

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик: АНО ДО «ПАРК «ПАТРИОТ» ИМ. ГЕРОЯ
РФ СЕРАФИМОВА М.В.»

/ Салимгареев А.Р. /

2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на поставку и выполнение строительно-монтажных работ по устройству металлического
навеса по адресу:

РБ, МР Уфимский район, с/с Юматовский, с. Алкино-2, парк «Патриот», з/у 1

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта: навес металлический.

1.2. Адрес: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, с/с Юматовский, с. Алкино-2, парк «Патриот», з/у 1. Кадастровый номер земельного участка 02:00:000000:1996.

1.3. Заказчик: АНО ДО «ПАРК «ПАТРИОТ» ИМ. ГЕРОЯ РФ СЕРАФИМОВА М.В.».

1.4. Основание для выполнения работ: проектная документация 35/2026 (стадия «П»): том 1 - 35/2026-АР «Архитектурные решения», том 2 - 35/2026-КР «Конструктивные решения» (далее - ПД).

1.5. Вид работ: строительство навеса из материалов Подрядчика - устройство свайного основания и ростверков, изготовление, антикоррозионная защита и монтаж металлического каркаса, устройство кровли и ограждения из штакетника, окраска, сдача объекта с исполнительной документацией.

1.6. Срок выполнения работ — не более 30 рабочих дней со дня, следующего за датой заключения договора. В этот срок входят подготовительные работы, технологические выдержки, испытания, устранение выявленных при сдаче недостатков и передача исполнительной документации.

2. Характеристика объекта

Параметр	Значение (по ПД)
Назначение	Навес для спецтехники и автомобилей на территории парка
Размеры в осях	15,4 × 6,5 м; шаг колонн вдоль навеса 7,7 м (оси 1-3, А-Б)
Кровля	Односкатная, уклон 3°; размер в плане 16,2 × 7,3 м (свес 400 мм по периметру); верх кровли +4,280 (ось А) / +3,970 (ось Б)
Площадь застройки / строительный объём	105,1 м ² / 420,4 м ³ (АР, ТЭП)
Уровень ответственности	Нормальный, КС-2
Пожарно-технические характеристики	Степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0 (по ПД).

Параметр	Значение (по ПД)
Климатические условия	Снеговой район V (расчётный вес снегового покрова 3,5 кПа), ветровой район II (0,30 кПа); нормативная глубина промерзания 1,8-1,9 м
Фундаменты	Сваи буронабивные БНС 30.50 Ø500 мм, длина 3,0 м (отм. -0,450...-3,450) - 6 шт; ростверки Фм1 800×800×500 мм - 6 шт; бетон В25 F100 W6; арматура А400, А240; подготовка из бетона В10 толщиной 100 мм; гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя
Каркас	Колонны - труба □200×200×8: по оси А L=3800 мм (3 шт), по оси Б L=3500 мм (3 шт); балки Б1 - двутавр 30Б1, L=6500 мм (3 шт); распорки Р1 - □90×90×5 (4 шт); вертикальные связи Вс1, Вс2 - □150×150×6; прогоны П1 - □150×100×6, 7 рядов. Крепление колонн - шпильки М24 на химических анкерах
Кровля и ограждение	Профнастил Н57-750-0,7 с полимерным покрытием RAL 6003, 149,6 м² (см. п. 4.13 настоящего ТЗ); металлический штакетник шириной 123 мм RAL 6003 в шахматном порядке, зазор 70 мм, на лагах из трубы □40×40×3, по трём сторонам (оси Б, 1, 3), 105 м²
Окраска металлоконструкций	Цвет RAL 6003

3. Состав и объём работ

3.1. В объём работ и цену Подрядчика входят:

- поставка всех материалов, изделий и крепежа, их доставка, погрузка-разгрузка и складирование;
- геодезическая разбивка, исполнительные геодезические съёмки;
- согласование земляных работ в охранных зонах инженерных сетей с балансодержателями;
- все работы, включая вывоз грунта и строительного мусора с документами о размещении;
- временное ограждение зоны работ, временные здания и сооружения, охрана своих материалов и техники;
- лабораторный контроль бетона и сварных соединений;
- исполнительная документация и сдача объекта Заказчику.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы выполнять в соответствии с ПД, требованиями действующих нормативных документов, в том числе: СП 48.13330 «Организация строительства», СП 45.13330 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 24.13330 «Свайные фундаменты», СП 63.13330 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 16.13330 «Стальные конструкции», СП 28.13330 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 17.13330 «Кровли», ГОСТ 23118 «Конструкции стальные строительные», требованиями охраны труда, пожарной и экологической безопасности. Нормативные документы применяются в действующих редакциях.

Подготовительные и земляные работы

4.2. Выполнить геодезическую разбивку осей и центров свай по координатам АР с закреплением на местности и актом передачи.

4.3. Участок расположен в охранных зонах сетей водоснабжения, водоотведения и кабелей связи. До начала земляных работ получить разрешение балансодержателей, вызвать их представителей, уточнить фактическое положение сетей. В охранных зонах грунт разрабатывать вручную или в порядке, установленном балансодержателем.

4.4. До начала земляных работ Подрядчик выполняет нивелировку площадки и проверяет соответствие отметки планировки и объёмов земляных работ ПД. Обратную засыпку пазух выполнять после приёмки гидроизоляции, слоями с уплотнением; излишки грунта вывезти.

Свайное основание и ростверки

4.5. Сваи буронабивные Ø500 мм, длина 3,0 м: бурение до проектной отметки с контролем глубины и вертикальности; установка пространственных арматурных каркасов (сварка по ГОСТ 14098-2014, тип К1-Кт, катет шва не менее 6 мм); бетонирование бетоном B25 F100 W6 на гранитном щебне фракции 20-40 мм непрерывно, методом, исключающим расслоение смеси.

4.6. Ростверки Фм1: бетонная подготовка из бетона B10 толщиной 100 мм; армирование сетками С1 и стержнями А400 с соединениями внахлёт без сварки, вязка проволокой Ø2 мм; защитный слой 60 мм для нижней и 40 мм для верхней арматуры; применять фиксаторы заводского изготовления (подкладки из обрезков арматуры и деревянных брусков запрещены); бетон B25 F100 W6.

4.7. Гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом: Техноэласт ЭПП в 2 слоя по битумному праймеру.

Металлические конструкции

4.8. Марки стали - по ПД с учётом расчётной температуры наружного воздуха. Сварку вести по ГОСТ 5264 / ГОСТ 14771, катет швов принимать по толщине свариваемых элементов, но не менее 6 мм. Оголовки колонн фрезеровать по месту, уклон опорного столика 3% выполнить по месту.

4.9. Крепление колонн: шпильки М24×500 класса прочности 8.8 на химическом анкере, глубина заделки 400 мм, 4 шт на колонну. Анкерный состав - Hilti HIT-HY 100 с HIT-V / HIS-N 8.8 по ПД либо аналог с не худшими характеристиками только по письменному согласованию с Заказчиком и проектировщиком. Сверление, очистку отверстий, установку и выдержку до нагружения выполнять строго по инструкции производителя состава. Монтаж колонн - после набора бетоном ростверков прочности.

4.10. Сечение прогонов П1 (150×100×6, пролёт 7,7 м).

4.11. Монтаж каркаса вести с временным раскреплением конструкций до установки связей и прогонов. Отклонения смонтированных конструкций - не более допустимых по СП 70.13330.

Антикоррозионная защита и окраска

4.12. Подготовка поверхности: удаление окалины, ржавчины, загрязнений, обезжиривание - по требованиям производителя ЛКМ и ГОСТ 9.402. Огрунтовка - после изготовления; финишная окраска цветом RAL 6003 - в 2 слоя, с восстановлением покрытия в местах монтажной сварки и повреждений после монтажа.

Кровля и ограждение

4.13. Кровлю и карнизы выполнить из профнастила с полимерным покрытием RAL 6003 (149,6 м²). Марка профнастила Н57-750-0,7. Листы кровли - на всю длину ската (около 7,3 м) без поперечных стыков; крепление к прогонам саморезами с уплотнительными шайбами по схеме

производителя профнастила; доборные элементы (ветровые, карнизные, торцевые планки) - из стали с полимерным покрытием того же цвета.

4.14. Ограждение - металлический штакетник шириной 123 мм с полимерным покрытием RAL 6003, в шахматном порядке, зазор между планками 70 мм, на лагах из профильной трубы $\square 40 \times 40 \times 3$, окрашенных в RAL 6003 (105 м²), по трём сторонам - оси Б, 1, 3; сторона по оси А не обшивается (въезд техники).

Безопасность

4.15. Работы ведутся на территории действующего парка. Подрядчик ограждает зону работ, исключает доступ посетителей, согласует с Заказчиком график работ, маршруты проезда техники, места складирования и работы грузоподъёмных механизмов; соблюдает требования охраны труда, пожарной безопасности и обращения с отходами; несёт ответственность за ущерб, причинённый при выполнении работ.

5. Требования к материалам и изделиям

5.1. Применяются новые материалы и изделия, соответствующие ПД, с документами о качестве на русском языке (паспорта, сертификаты, декларации соответствия, протоколы испытаний — в зависимости от вида материала и установленных для него требований). Подрядчик проводит входной контроль с оформлением актов. Замена материалов допускается только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком, а при изменении проектных решений — также с проектировщиком, при подтверждении характеристик, не худших установленных документацией.

Материал	Требования
Бетон для свай и ростверков	B25 F100 W6, ГОСТ 26633, ГОСТ 7473; заполнитель - гранитный щебень фр. 20-40 мм
Бетон для подготовки	B10
Арматура	A400, A240 (ГОСТ 5781-82 по ПД или ГОСТ 34028-2016)
Трубы профильные	$\square 200 \times 200 \times 8$, $\square 150 \times 150 \times 6$, $\square 150 \times 100 \times 6$, $\square 90 \times 90 \times 5$, $\square 40 \times 40 \times 3$ - по ГОСТ 30245-2003
Двутавр	30Б1 по ГОСТ Р 57837-2017
Листовой прокат	t = 10, 12, 16 мм, сталь C245 / C255 по ГОСТ 27772-2015
Крепёж колонн	Шпильки M24×500 кл. 8.8 - 24 шт, гайки, шайбы 60×60×12 (C255); химический анкер по п. 4.9. Комплектность гаек и шайб - по ПД и п. 4.9 настоящего ТЗ
Профнастил	Профнастил Н57-750-0,7 с полимерным покрытием RAL 6003; в соответствии с п. 4.13 настоящего ТЗ; доборные элементы того же цвета
Штакетник	Металлический, ширина 123 мм, полимерное покрытие RAL 6003; толщина металла 0,5 мм.
Гидроизоляция	Техноэласт ЭПП, праймер битумный (ТехноНИКОЛЬ) или аналог по согласованию
Лакокрасочные материалы	Грунт и эмаль (краска) RAL 6003

6. Контроль качества и приёмка работ

6.1. Подрядчик осуществляет входной, операционный и приёмочный контроль (СП 48.13330). Заказчик вправе осуществлять строительный контроль на всех этапах работ.

6.2. Подлежат освидетельствованию с составлением актов:

- геодезическая разбивочная основа и разбивка осей на местности;
- скрытые работы: бурение скважин, установка арматурных каркасов свай, бетонирование свай, бетонная подготовка, опалубка и армирование ростверков, бетонирование ростверков, гидроизоляция, обратная засыпка, установка шпилек на химический анкер, антикоррозионная защита;
- ответственные конструкции: свайное основание, ростверки, смонтированный металлический каркас;
- участки сетей инженерно-технического обеспечения в зоне работ (при вскрытии).

6.3. О готовности скрытых работ к освидетельствованию Подрядчик уведомляет Заказчика не менее чем за 2 рабочих дня. Последующие работы до подписания акта освидетельствования не выполняются.

6.4. Прочность бетона контролируется по ГОСТ 18105 испытанием образцов по ГОСТ 10180 в аккредитованной лаборатории; результаты экспресс-контроля прочности по паспорту смеси для оценки прочности конструкций не используются. Сварные соединения - визуальный и измерительный контроль в объеме 100%.

6.5. Приёмка законченного объекта оформляется актом приёмки законченного объекта с приложением КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 и полного комплекта исполнительной документации по разделу 7. В течение 5 рабочих дней после получения уведомления о готовности к сдаче и указанного комплекта документов Заказчик осматривает результат работ и подписывает акт либо направляет мотивированные замечания. Выявленные недостатки и сроки их устранения фиксируются в акте или отдельном перечне. Отказ от приёмки допускается по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Подписание акта не исключает требований Заказчика по скрытым недостаткам.

7. Исполнительная документация

7.1. Исполнительная документация ведётся по составу, установленному настоящим ТЗ. Требования приказа Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр применяются в обязательном для данного объекта объеме, а в остальной части — как согласованные сторонами требования к оформлению документации. Комплект включает:

- общий журнал работ, журналы бетонных, сварочных, монтажных работ и антикоррозионной защиты;
- акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;
- исполнительные геодезические схемы: план свай, ростверков и анкеров, положение и вертикальность колонн, отметки опорных столиков, балок и прогонов;
- документы о качестве материалов, акты входного контроля, протоколы испытаний бетона, заключения по контролю сварных соединений;

7.2. Документация передаётся Заказчику в 2 экземплярах на бумаге и в виде скан-копий подписанных документов в формате PDF. Общее количество бумажных экземпляров оформляется с учётом числа подписывающих лиц и применимых обязательных требований.

8. Гарантийные обязательства

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы — не менее 60 месяцев. Гарантия на материалы и изделия — не менее 24 месяцев и не менее гарантии производителя. Гарантийные сроки исчисляются с даты подписания сторонами акта приёмки законченного объекта. Гарантийный срок на материалы и изделия не сокращает гарантийный срок на качество выполненных Подрядчиком работ.

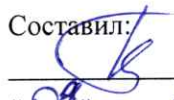
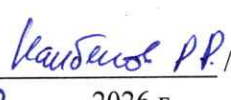
8.2. Дефекты, за которые отвечает Подрядчик, выявленные в гарантийный срок, Подрядчик устраняет за свой счёт. Подрядчик в течение 5 рабочих дней после получения письменного уведомления Заказчика участвует в осмотре и составлении акта о недостатках. При его неявке Заказчик вправе составить акт без участия Подрядчика и направить ему копию. Недостатки устраняются в согласованный сторонами срок, а при недостижении согласия — в разумный срок, указанный в письменном требовании Заказчика с учётом характера недостатков и технологии их устранения. При неустранении недостатков в этот срок Заказчик вправе, предварительно письменно уведомив Подрядчика, устранить их самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения необходимых и документально подтверждённых расходов.

9. Требования к Подрядчику

- сварщики с действующими удостоверениями, специалисты по строительному контролю;
- собственные или привлечённые на договорной основе буровая установка для свай Ø500 мм, грузоподъёмная техника, сварочное и контрольно-измерительное оборудование.

10. Приложения

1. Проектная документация 35/2026-АР, 35/2026-КР (ООО АБ «Проект+»).

Составил:  / 
«09» 10 2026 г.