

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АНО ДО «Парк «Патриот»
им. Героя РФ Серафимова М.В.»

А.Р. Салимгареев

2025 г.
М.П.



Техническое задание на оказание услуг по комплексной уборке

1. Предмет поставки/объем работ/услуг: Оказание услуг по комплексной уборке в помещениях быстровозводимых модулей №1,2,3,4, в помещениях казармы, в помещениях столовой (без пищеблока), в помещениях физкультурно-оздоровительного комплекса, в помещениях общежития, в помещениях КПП, в помещениях административного корпуса, в помещениях корпуса №3 АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.».

1.1. Объем по комплексной уборке внутренних помещений составляет 11 429,7 м² согласно требованиям пункта 1.5 настоящего технического задания.

1.2. Соответствие требованиям технических регламентов, стандартов, технических условий:

Услуги должны быть оказаны с соблюдением требований стандартов, технических условий, регулирующих данный вид деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- критерии безопасности оказываемых услуг должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 N 875);
- ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст);

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- ГОСТ Р 70821-2023 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Уборка в общеобразовательных организациях. Общие требования и требования безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- "МР 3.1/2.4.0206-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в профессиональных образовательных организациях. Методические рекомендации" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 17.08.2020);

- ГОСТ 32478-2013. Межгосударственный стандарт. Товары бытовой химии. Общие технические требования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 N 1906-ст);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...").

1.3. Общие требования к работам, услугам, товарам, требованиям по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления услуг:

Поставка всех расходных материалов, химических средств для уборки, инвентаря, спецодежды, оборудования и материалов, инструмента и иной техники, требующейся для оказания услуг, производится за счет Исполнителя; все применяемые материалы и оборудование сертифицированы, экологически безопасны и соответствуют требованиям по безопасности санитарных и противопожарных норм;

Ежедневное оказание услуг по наведению порядка помещений осуществляется строго в соответствии с периодичностью основных работ, выполняемых при уборке помещений. Качество уборки соответствует санитарным нормам уборки помещений. Вынос мусора из мусорных корзинок, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах, замена туалетной бумаги, пополнение жидкого мыла для рук.

Мусор, образовавшийся после уборки помещений, убирается в специализированные мусорные мешки (за счет средств Исполнителя) (целлофановые, бумажные и т.д.) и незамедлительно выносятся в мусорный контейнер. Не допускается складирование и хранение мусорных мешков с мусором в кабинетах, помещениях.

Требования к техническим средствам (стирально-отжимная машина, полумоечная машина, пылесос), применяемым при оказании услуги: уровень непостоянного шума не более 50 дБА (согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21).

При выполнении уборочных операций, удаление грязи с различных поверхностей осуществляется с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

Исполнитель обеспечивает полную комплектацию персонала и непрерывность работы в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь, увольнение и др.). Услуги оказывать с использованием сертифицированного и исправного инструмента.

Обеспечивать ежедневное присутствие на объекте Заказчика персонала для организации качественного и своевременного оказания услуг, в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

Обеспечивает бесперебойную работу персонала по комплексному обслуживанию.

Обеспечивает ежедневный контроль за деятельностью персонала по выполнению качественного оказания услуг.

Исполнитель обязуется:

- соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций, требований Заказчика;

- немедленно уведомлять Заказчика в письменном виде об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика, о неисправных точках электропитания и водоснабжения;

- в случае повреждения или уничтожения имущества Заказчика по вине Исполнителя провести восстановительный ремонт или возместить его стоимость в размере документально подтвержденного реального ущерба на основании Акта о повреждении имущества, который составляется после выявления причиненного ущерба в присутствии ответственных представителей с обеих Сторон.

1.4. Объекты для оказания услуг

№ п/п	Адрес местонахождения	Наименование	Площадь внутренних помещений, м ²
1.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Казарма	4457,1
2.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Общежитие	422,5
3.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	КПП	68,9
4.	Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот, здание 2	Столовая (без пищеблока)	842,5
5.	Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот, здание 3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1394,9
6.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №1	462,3
7.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №2	462,3
8.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район	Быстровозводимый корпус №3	462,3

	Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот		
9.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №4	462,3
10.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15	Административный корпус	2001,2
11.	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15	Корпус №3	393,4
ИТОГО			11429,7

1.5. Количество уборочных площадей внутренних помещений, предназначенных для уборки, вид и периодичность уборки, время оказания услуг:

N п/п	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Площадь, кв.м	Вид услуги и периодичность	Время оказания услуг
Быстровозводимый корпус №1,2,3,4				
1	Кубрики, санузлы	1028	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник-воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Коридор, тамбур, зал	703,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник-воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Технические помещения (кроме ИТП, электрощитовая)	117,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Итого		1849,2		
Казарма 1 этаж				
1	Кубрики жилые	364,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Санузлы, душевые, умывальные	102,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Коридор, тамбур, лестничная клетка	349,3	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	Медицинский пункт	62,5	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
5	Гладильная, сушильная, комната уборочного инвентаря, постирочная	47,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
6	Столовая (без пищеблока) с техническими помещениями	163,1	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Казарма 2 этаж				
1	Кубрики жилые	647,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Санузлы, душевые, умывальные	85	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Коридор, тамбур, лестничная клетка	316,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	Гладильная, сушильная, комната уборочного инвентаря, постирочная	62,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Казарма 3 этаж				
1	Классы учебные	763,1	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.

2	Санузлы	41,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Коридор, тамбур, лестничная клетка	303,3	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	Технические помещения (комната уборочного инвентаря, хозяйственная кладовая)	22,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Казарма 4 этаж				
1	Комнаты, конференц-зал, кабинеты, тренажерный зал, зал по рукопашному бою, тренерская, зал интерактивного мира, раздевалка	714,3	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Санузлы, душевые	33,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Коридор, тамбур, лестничная клетка	301,3	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	Технические помещения кладовая, комната уборочного инвентаря, инвентарная,	77,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Итого		4457,1		
Общежитие				
1	Комнаты жилые	202,9	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Коридор, тамбур, сан.узлы, душевые, кухня	162,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Технические помещения, прачечная, комната охраны, КУИ, кабинет администрации	56,9	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Генеральная уборка жилых комнат		Осуществляется после выезда гостя		
Итого		422,5		
Столовая (без пищеблока)				
1	Зал (обеденные столы и стулья)	613,5	Комплексная уборка и уход - ежедневно после каждого приема пищи (до и после каждого приема пищи)	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Гардероб посетителей, тамбур, коридор	92,1	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Тамбур санузлов, санузлы для посетителей, КУИ	38,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	Випкомната, переговорная, санузлы	98,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка		1 раз в неделю		
Итого		842,5		

КПП				
1	Коридор, комната посетителей, санузлы	34,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Пожарный пост, комната дежурного, комната отдыха	34,5	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
Генеральная уборка			1 раз в неделю	
Итого		68,9		
Физкультурно-оздоровительный комплекс				
1	Тамбур	41,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Вестибюль	120,9	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Гардероб	22,5	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	Пункт проката спорт инвентаря	9,1	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
5	Хранение и сушка коньков	9,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
6	Обеденный зал буфета	46,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
7	Буфет	7,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
8	Бытовое помещение	10,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
9	Кладовая	10,9	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
10	Коридор	61,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
11	Санузел	31,7	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
12	Тренажерный зал (без спортивного инвентаря)	89,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
13	Снарядная	27,9	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
14	Зал для учебно-тренировочных занятий	557,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
15	Тренерская	20	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
16	Душевые	74,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
17	Раздевалка женская	77,8	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
18	Раздевалка мужская	70,6	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
19	ПУИ	11	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
20	Венткамера	48,8	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
21	Тепловой пункт, водомерный узел	18,1	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.

22	Холодная зона	3,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
23	Раздевальная	5	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
24	Комната отдыха	12,1	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
25	Моечная кухонной посуды	6,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник-воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
	Генеральная уборка		1 раз в неделю	
	Итого:	1394,9		

Административный корпус находящийся по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15

1	Обеденный зал	202,5	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2	Гардероб	136,8	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3	Холл	135,9	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
4	1 этаж вспомогательные помещения	428,2	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
5	2 этаж вспомогательные помещения	1097,8	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
	Генеральная уборка		1 раз в неделю	
	Итого:	2001,2		

Корпус №3 находящийся по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15

1	Корпус №3	393,4	Комплексная уборка и уход - ежедневно	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
	Генеральная уборка		1 раз в неделю	
	Итого:	393,4		

Присутствие дежурного персонала обязательно в каждом объекте в течение дня.

Исполнитель обязан информировать Заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных коммуникациях.

1.6. Комплексная уборка помещений:

Перечень услуг по ежедневной (поддерживающей) уборке и обслуживанию внутренних помещений:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1.	Уборка коридоров, входных групп, лестничных клеток Метод уборки – ручная, с использованием роторных машинок влажная с моющими и дезинфицирующими средствами, обладающими антимикробной активностью в отношении бактерий и вирусов, сухая уборка, с использованием механических средств.	
1.1.	Влажная ручная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет, бетон) и их защитная обработка	Ежедневно не менее 2-х раз в день
1.2.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов, ковровых покрытий, мебели.	Ежедневно
1.3.	Удаление локального загрязнения со стен, обработанных влагостойким покрытием на высоте до 1 м от пола. Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м.	Ежедневно Еженедельно
1.4.	Вывоз мусора и мытье мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Ежедневно и внеплановая по мере необходимости*
	Мойка и дезинфекция мусорных корзин.	Еженедельно

1.5.	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков, удаление пыли с жалюзи.	Ежедневно
1.6.	**Мытьё оконных стекол изнутри.	Не реже 2-х раз в год (сентябрь – октябрь, апрель – май)
1.7.	Удаление пыли с выключателей, электрических розеток, пожарных датчиков, вентиляционных решеток, огнетушителей, коммуникационных труб, диспенсеров с дезинфицирующим средством, рециркуляторов бактерицидных (настенных, напольных).	Ежедневно
1.8.	Уборка лестниц, лестничных пролетов и площадок, протирание перил.	Ежедневно
1.9.	Удаление загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей.	Ежедневно
1.10.	Уборка входных дверей (протирание панелей дверей, наличников, удаление локальных пятен со стеклянных элементов, полировка металлических элементов).	Ежедневно
1.11.	Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей шкафов, стеллажей, тумбочек, твердых элементов стульев, кресел, банкетов, кресел.	Ежедневно
1.12.	Удаление загрязнений с ножек стульев, столов, банкетов, кресел, картин, стендов.	Ежедневно
1.13.	Удаление локальных загрязнений с потолочных светильников (на высоте до 3,5 м).	ежемесячно
1.14.	Влажная уборка полов с твердым покрытием с применением роторных машинок (плитка, натуральный или искусственный камень, бетон) и их защитная обработка.	1 раз в 2 дня
1.15.	Влажная ручная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет, бетон) входных групп.	3 раза за день
1.16.	Очистка противоскользящих ковров при входе с использованием механических средств.	ежедневно
1.17.	Удаление пыли и локальных загрязнений поверхностей с кулеров воды.	ежедневно
2.	Уборка кубриков, классов, кабинетов, конференцзала, медпункта, столовой (без пищеблока) Метод уборки – ручная, влажная с моющими и дезинфицирующими средствами, обладающими антимикробной активностью в отношении бактерий, вирусов.	
2.1.	Удаление локального загрязнения со стен, обработанных влагостойким покрытием на высоте до 1 м от пола.	Ежедневно
	Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м.	Еженедельно
2.2.	Влажная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет).	Ежедневно
2.3.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов, ковровых покрытий, мебели.	Ежедневно
2.4.	Удаление пыли и загрязнений с мебели, столов, стульев, кресел, оргтехники, выключателей, розеток, настольных ламп.	Ежедневно
2.5.	Вынос мусора из помещений в места сбора отходов, мытьё мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Ежедневно и внеплановая по мере необходимости*
	Мойка и дезинфекция мусорных корзин.	Еженедельно
2.6.	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков, удаление пыли с жалюзи.	Ежедневно
2.7.	**Мытьё оконных стекол изнутри.	Не реже 2-х раз в год (сентябрь – октябрь, апрель – май)
2.8.	Удаление загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей.	Ежедневно
2.9.	Уборка промышленным пылесосом ковровых покрытий.	Ежедневно
2.10.	Мытьё аудиторных досок с последующей стиркой протирочного материала.	Ежедневно
2.11.	Удаление пыли и локальных загрязнений поверхностей с кулеров воды.	Ежедневно
2.12.	Удаление загрязнений, влажная уборка в столовой для сотрудников с поверхностей столов, скамеек, микроволновок, холодильников, электрических чайников, выключателей, розеток.	Ежедневно
2.13.	Влажная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет).	Ежедневно
2.14.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов, мебели.	Ежедневно

2.15	Вынос мусора из помещений в места сбора отходов, мытьё мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Ежедневно и внеплановая по мере необходимости*
2.16	Мойка и дезинфекция мусорных корзин.	Еженедельно
2.17	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков, удаление пыли с жалюзи.	Ежедневно
2.18	Чистка и дезинфекция раздельной ветошью раковин.	Ежедневно
3.	Уборка физкультурно-оздоровительного комплекса Метод уборки – ручная, с применением пылесосов, влажная с моющими и дезинфицирующими средствами, обладающими антимикробной активностью в отношении бактерий, вирусов.	
3.1.	Удаление локального загрязнения со стен, обработанных влагостойким покрытием на высоте до 1 м от пола. Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м.	Ежедневно
3.2.	Влажная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет).	Еженедельно Ежедневно
3.3.	Уборка промышленным пылесосом ковровых покрытий.	Ежедневно
3.4.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов, ковровых покрытий, мебели.	Ежедневно
3.5.	Удаление пыли и загрязнений с мебели, столов, стульев, кресел, выключателей, розеток, настенных светильников, спортивного инвентаря.	Ежедневно
3.6.	Вынос (вывоз) мусора в места сбора отходов, мытьё мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах. Мойка и дезинфекция мусорных корзин.	Ежедневно и внепланово по мере необходимости*
3.7.	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков.	Еженедельно Ежедневно
3.8.	**Мытьё оконных стекол изнутри.	Не реже 2-х раз в год (сентябрь – октябрь, апрель – май)
3.9.	Удаление загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей.	Ежедневно
3.10.	Чистка и дезинфекция раковин (включая удаление ржавчины, водного и известкового камня).	Ежедневно
4.	Уборка санузлов Метод уборки – ручная, влажная с моющими и дезинфицирующими средствами, обладающими антимикробной активностью в отношении бактерий, вирусов.	
4.1.	Влажная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка).	Ежедневно 2 раза в день и внепланово по мере необходимости* в соответствии графика уборки
4.2.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов.	Ежедневно
4.3.	Удаление локального загрязнения со стен, обработанных влагостойким покрытием на высоте до 1 м от пола. Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м.	Ежедневно Еженедельно
4.4.	Вынос мусора в места сбора отходов, мытьё мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах. Мойка и дезинфекция мусорных корзин.	Ежедневно и внеплановая по мере необходимости*
4.5.	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков.	Еженедельно Ежедневно
4.6.	**Мытьё оконных стекол изнутри.	Не реже 2-х раз в год (сентябрь – октябрь, апрель – май)
4.7.	Удаление загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей.	Ежедневно
4.8.	Чистка и дезинфекция раздельной ветошью унитазов, раковин, писсуаров, биде, ванн, душевых кабин (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня), дезодорация.	Ежедневно 2 раза в день и внеплановая по мере необходимости*
4.9.	Уборка входных дверей (протирание панелей дверей, ручек, наличников, удаление локальных пятен со стеклянных элементов, полировка металлических элементов).	Ежедневно

4.10.	Удаление локальных загрязнений с потолочных светильников (на высоте до 3,5 м).	1 раз в полгода
4.11.	Установка туалетной бумаги в каждой кабинке.	Ежедневно
4.12.	Удаление пыли и протирка диспенсеров с дезинфицирующим средством, электрических сушилок для рук.	Ежедневно
4.13.	Промывание туалетных ершиков и емкостей для них, при необходимости осуществляя замену пришедших в негодность.	1 раз в неделю
4.14.	Заправка дозаторов, диспенсеров расходными материалами по мере расходования (жидкое мыло, бумажное полотенце, дезинфицирующее средство).	По мере расходования
5.	Уборка хозяйственных помещений: Метод уборки – ручная, влажная с моющими средствами.	
5.1.	Удаление локального загрязнения со стен, обработанных влагостойким покрытием на высоте до 1 м от пола.	Ежедневно
5.2.	Уход и уборка всех поверхностей высотой не более 3 м.	Еженедельно
5.3.	Влажная уборка полов с твердым покрытием (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет).	Ежедневно
5.4.	Влажная уборка незастеленных поверхностей кроватей, свободных поверхностей тумбочек.	Ежедневно
5.5.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов, ковровых покрытий, мебели.	Ежедневно
5.6.	Удаление пыли и загрязнений с мебели, столов, стульев, кресел, выключателей, розеток, настенных светильников.	Ежедневно
5.7.	Вынос (вывоз) мусора из помещений в места сбора отходов, мытьё мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Ежедневно и внеплановая по мере необходимости*
5.8.	Мойка и дезинфекция мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	Еженедельно
5.9.	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков.	Ежедневно
5.10.	**Мытьё оконных стекол изнутри.	По мере необходимости, но не реже 2-х раз в год (сентябрь – октябрь)
5.11.	Удаление загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей.	Ежедневно
5.12.	Чистка и дезинфекция раковин (включая удаление ржавчины, водного и известкового камня).	Ежедневно

* Исполнителем уборка осуществляется в течение 30 минут после получения заявки Заказчика.

**Мытьё окон осуществляется, с пола, с применением телескопических швабр.

1.7. Перечень услуг по генеральной уборке и обслуживанию внутренних помещений:

Генеральная уборка в помещениях быстровозводимых модулях №1,2,3,4, в помещениях казармы, в помещениях столовой (без пищеблока), в помещениях физкультурно-оздоровительного комплекса, в помещениях общежития, в помещениях КПП, в помещениях административного корпуса, в помещениях корпуса №3 должна проводиться по графику не реже 1 раза в неделю.

Метод уборки – механизированная, ручная, влажная с моющими и дезинфицирующими средствами.

Применяются дезинфицирующие средства, обладающие антимикробной активностью в отношении бактерий, вирусов, грибов. Дезинфицирующие средства наносятся на стены, окна, подоконники, двери, мебель, оборудование путем их орошения или протирания. По окончании времени обеззараживания все поверхности отмывают чистыми тканевыми салфетками, смоченными водопроводной (питьевой) водой.

№ п/п	Наименование работ	Время оказания услуг
1.	Удаление пыли и протирка плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки и т.п.) с полов.	понедельник-воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
2.	Удаление пыли и загрязнения с радиаторов отопления, оконных рам и подоконников, дверей и косяков, удаление пыли и загрязнений с карнизов и жалюзи.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
3.	Удаление пыли с выключателей, электрических розеток, осветительной арматуры, вентиляционных решеток, огнетушителей, коммуникационных труб, пожарных извещателей.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.

4.	Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
5.	Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей шкафов, тумбочек, кроватей, твердых элементов стульев, кресел, банкеток, кресел и др. мебели с покрытием их ухаживающими составами.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
6.	Удаление загрязнений с ножек стульев, тумбочек, кроватей, столов, банкеток, кресел и др. мебели.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
7.	Удаление загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
8.	Удаление локального загрязнения со стен, обработанных влагостойким покрытием на высоте не более 3-х метров.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
9.	Влажная уборка полов с твердым покрытием с использованием роторных машинок (линолеум, плитка, натуральный или искусственный камень, паркет).	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
10.	Вынос мусора, мойка и дезинфекция мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
11.	Уборка лестниц, лестничных клеток, протирание перил.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
12.	Чистка и дезинфекция унитазов, раковин, писсуаров, биде (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня), дезодорация.	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.
13.	Уборка входных дверей (протирание панелей дверей, наличников, удаление локальных пятен со стеклянных элементов, полировка металлических элементов).	понедельник- воскресенье 07.00-14.00, 17.00- 21.00.

1.8. Наличие у Исполнителя уборочных машин, механизмов и инвентаря, необходимых для оказания услуг:

Для оказания услуг, в соответствии с технологий уборки, необходимо наличие специального технологического оборудования, такого как стремянка, промышленные пылесосы, тележки уборочные, поломоечные роторные машины (аккумуляторные), стирально-отжимная машина и уборочного инвентаря, такого как ведра, совки, оконной мойки, швабры с зажимами, знаки «Скользкий пол». Технологическое оборудование и инвентарь, используемые препараты для дезинсекции, дезодорации, моющие средства должны быть промаркированы и иметь сертификат соответствия и/или паспорта и применяться в соответствии с нормативными требованиями. Электромашины, используемые при оказании услуг по уборке, должны быть оснащены средствами звуковой и световой сигнализации, быть в исправном состоянии и с полным зарядом аккумуляторных батарей. Любое технологическое присоединение к сетям Заказчика согласовывается с техническими службами Заказчика.

1.9. Наличие у Исполнителя дезинфицирующих, моющих средств, туалетной бумаги, жидкого мыла необходимых для оказания услуг согласно:

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» – определяет частоту уборки, способ хранения инвентаря и приготовления рабочих растворов для очистки и дезинфекции.

Письмо Роспотребнадзора №0100/626-06-32 от 25.01.2006 – содержит перечень некоторых дезинфицирующих и моющих составов, разрешенных к применению на территории РФ.

Реестр зарегистрированных дезсредств – содержит перечень наименований препаратов, эффективность которых подтверждена

Химические средства (моющие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие, шампуни, антистатик, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы и иные), применяемые при оказании услуг по уборке, должны соответствовать техническим регламентам, ГОСТам, ТУ и другим нормативным документам, действующим на данный вид изделий и иметь сертификаты соответствия. Химические средства не должны иметь резкого и неприятного запаха, должны применяться в соответствии с нормами расхода, установленными в соответствии с требованиями инструкций изготовителя. Для уборки должны использоваться средства, соответствующие обрабатываемой поверхности (не приводящие к повреждению) такие как:

Средства для уборки
Средство по уходу за полом - должно обеспечивать тщательный уход, защиту, блеск ламинированных полов, должно тщательно пропитывать все соединения, края, поврежденные поверхности, должно обеспечивать долговую защиту от влаги, а также грязи или должно чистить, ухаживать, освежать, придавать блеск, предотвращать проникновение загрязнений.

Универсальное моющее средство для полов тип 1 - для мытья любых напольных поверхностей, включая полы из плитки, ламината, паркета или для ухода за любыми полами, а также поверхностями, включая ламинат, линолеум, паркет, дерево, керамическая плитка, пластик, окрашенные поверхности.
Средство жидкое концентрированное бактерицидное для дезинфекции - сильный дезинфектант, моющее средство, обезжириватель, удалитель антивирусных, бактерицидных, а также противогрибковых составляющих или дезинфицирующий препарат, антисептик; дезинфектант с широким антимикробным спектром действия.
Моющее средство для стекол и зеркал - удаляет любые загрязнения, пятна, очищает поверхности от жира, придает поверхностям блеск и не оставляет на них разводов или средство используется для снятия статического электричества, стеклянные поверхности приобретают блеск, очищаются от жира, пыли, отпечатков пальцев, а также других загрязнений.
Средство специальное очищающее для качественной очистки экранов.
Чистящее средство для ковров.
Средство для чистки унитаза - удаляет ржавчину, известковые отложения, а также другие загрязнения, благодаря густой консистенции удерживается на наклонных плоскостях, что обеспечивает высокую эффективность чистки или мгновенно удаляет известковый налёт, ржавчину, мочевого камень, неприятные запахи, придаёт блеск.
Средство для сантехники - эффективно, быстро удаляет грязь, ржавчину, известковый налет или удаляет известковый налет, мыльные отложения, ржавчину с гладких поверхностей, предотвращает образование стойких отложений на разнообразных сантехнических устройствах.
Гель для чистки унитаза - удаляет известковый налет, загустевает при разбрызгивании, медленно движется по стенкам, продолжая интенсивно чистить, действует даже под водой, где удаляет минеральные отложения от жесткой воды или мгновенно удаляет известковые налеты, ржавчину, мочевого камень, удаляет неприятные запахи, препятствует размножению патогенной микрофлоры.
Средство универсальное для мытья поверхности - для всех типов твердых поверхностей, а также поверхностей, покрытых мастикой.
Дезодорирующие таблетки для писсуаров - предназначены для устранения неприятного запаха в писсуарах, обеспечивают стойкий приятный аромат, дезинфицируют, предотвращают образование мочевого камня, не засоряют сливы или создают активную пену, дезинфицируют сантехнику, устраняют неприятный запах, удаляют каменистый налет а также препятствуют его появлению, очищают писсуары а также стенки канализационных труб.
Универсальное моющее средство - эффективный спиртовой очиститель с антибактериальным действием, стойким, приятным запахом или загущенная гелевая формула содержит хлор, что улучшает антимикробные свойства для чистки раковин, унитазов, сливов, водостоков, керамической плитки, любых твердых моющиеся напольных покрытий, настенных панелей, моющихся обоев, бытовой техники или для чистки любых водостойких предметов, поверхностей и полов, в том числе с защитным покрытием.
Чистящее средство для откосов, подоконников - Средство должно эффективно удалять жир, копоть, чернильные пятна, сажу, не должно оставлять разводов, должно придавать обработанной поверхности блеск и приятный запах.
Средство жидкое моющее концентрированное с антистатическим эффектом - для очистки офисного оборудования, мебели, корпусов компьютеров, копировальной а также другой оргтехники, поверхностей из пластмассы, кожи, кожзаменителя, стеклянных, металлических, окрашенных поверхностей или для очистки офисной мебели, компьютерного оборудования, оргтехники, стен, окон, ламинатных полов стеклянных, металлических, окрашенных поверхностей или для очистки офисной мебели, компьютерного оборудования, оргтехники, стен, окон, ламинатных полов.
Моющее средство - моющее средство для ежедневного ухода за блестящими, а также глянцевыми поверхностями, такими как стекла, зеркала, керамика, пластик, полированная нержавеющая сталь или средство для ежедневного локального ухода за блестящими, а также глянцевыми поверхностями, такими как стекла, зеркала, ламинат, пластик, полированная нержавеющая сталь.
Туалетная бумага однослойная в рулонах не менее 72 метров, в физкультурно-оздоровительный комплекс туалетная бумага для диспенсера однослойная в рулонах не менее 200 метров, товар приобретается для использования в держателе туалетной бумаги, имеющемся у Заказчика.
Мешки для мусора малые для мусорных корзин и большие для выноса на площадки временного хранения ТКО.
Жидкое мыло для рук
Средство для чистки изделий из кожи.
Щелочное моющее средство - для мойки твердых полов от въевшихся загрязнений, уборки керамической плитки, линолеума, а также других полов или для мойки водостойких поверхностей в помещениях.
Глянцевая мастика для защиты напольных покрытий.
Средства дезинфицирующее.
Средство для удаления остатков цемента - для удаления следов цемента, строительных растворов, извести, солевых отложений, водного камня, остатков клея, шовных затирок, ржавых и солевых подтеков с кирпичной кладки, бетона, керамической плитки, гранита и других кислотостойких поверхностей или для очистки керамических плиток (глазурованные плитки, терракота, грес, клинкер) и каменных, сантехники, а также

хромированных, лакированных поверхностей, поверхностей из высококачественной стали и искусственных материалов.
Средство для чистки поверхностей из нержавеющей стали - растворяет кальциевую сетку, заскорузлую грязь, ржавчину, а также жирные, масляные загрязнения всех видов на нержавеющей стали или высокоэффективное, безопасное средство для современного ухода за изделиями из нержавеющей стали, не содержит абразивных а также щелочных компонентов, высокое полирующее свойство предотвращает появление темных пятен.
Кислотное пенное моющее средство - растворяет кальциевую сетку, заскорузлую грязь, ржавчину, а также жирные, масляные загрязнения всех видов на нержавеющей стали или высокоэффективное, безопасное средство для современного ухода за изделиями из нержавеющей стали, не содержит абразивных а также щелочных компонентов, высокое полирующее свойство предотвращает появление темных пятен.
Средство для чистки мебели - для удаления сложных комплексных, минеральных а также органических отложений ржавчины, водного, а также молочного камня, накипи, извести, масел, жиров, протеинов, атмосферных загрязнений с металлических поверхностей (сталь, медь, латунь, алюминий), хромированных деталей, керамики, стекла или для ручной очистки сильнозагрязненных поверхностей, а также предметов, стойких к действию кислот (кафель, фаянс, эмали, керамика, пластмасса), хорошо удаляет застарелые органические загрязнения (жиры, ржавчину, известковые отложения).
Очиститель для чистки натуральных, синтетических ковров, ковровиновых покрытий, текстильной обивки мягкой мебели, вручную, а также с применением специальных моющих пылесосов, ковромоечных машин или для чистки, антистатической обработки ковров, ковровых покрытий, обивки мягкой мебели.
Чистящее средство для удаления налета и грязи.
Чистящий крем - средство эффективно удаляет известковые отложения с поверхности кафельной плитки, раковин, унитаза, труб, мощная формула моментально справляется с известковым налетом, а при постоянном использовании средство предотвращает его появление или эффективно удаляет известковый налет, мыльные разводы, ржавчину а также въевшуюся грязь, подходит для различных материалов (в том числе керамика, акрил) а также поверхностей, таких как кафельная плитка, подоконники.
Средство по уходу за полами из плитки и камня - для очистки многих поверхностей, включая обработанный клинкер, обработанные, а также необработанные фарфоровые плитки, керамические плитки, упругие поверхности (ПВХ, резина, линолеум), или для отбеливания межплиточных швов, машинной уборки белой, а также светлой матовой, пористой керамической плитки, керамогранита.

Контроль и пополнение жидкого мыла и туалетной бумаги на всех объекта производится дежурным персоналом Исполнителя.

1.10. Требования к персоналу Исполнителя, привлекаемого к выполнению услуг на объектах Заказчика

За 3 (три) календарных дня до начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить на согласование Заказчику списки сотрудников, привлекаемых для оказания услуг, с указанием паспортных данных, приложением справки об отсутствии судимости, разрешением на трудовую деятельность (в случае привлечения иностранных граждан) для организации доступа на объекты организации.

Персонал Исполнителя обязан до начала оказания услуг пройти вводный инструктаж на рабочих местах по охране труда и технике безопасности.

В целях сохранности имущества Заказчика персонал Исполнителя обязан ознакомиться с правилами пожарной безопасности и соответствующими процедурами при возникновении пожара в местах, где проводится уборка.

Персонал Исполнителя должен быть обеспечен специальным инвентарем, специальными материалами, необходимым оборудованием, средствами индивидуальной защиты (в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами).

Персонал Исполнителя должен иметь допуски для оказания услуг на высоте (работа на стремянках и средствах подмащивания), подтвержденные соответствующими удостоверениями. Персонал Исполнителя должен иметь:

- опрятный и аккуратный внешний вид;
- униформу в соответствии с периодом уборки (летний или зимний) и указанием принадлежности к организации Исполнителя;
- санитарную книжку с пройденной (действующей) медицинской комиссией;
- должны соблюдать правила внутреннего распорядка и распорядка дня, установленного на объектах Заказчика;
- в рамках исполнения возложенных на них обязанностей, должны вести культурное и вежливое общение с работниками Заказчика.
- Персонал в обязательном порядке должен пройти соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения требуемого качества работ, применения моющих дезинфицирующих средств, охраны труда и иных установленных санитарных норм и правил.

При оказании услуг Исполнитель обязан обеспечить следующие условия:

- не предпринимать никаких действий, которые могут повлечь за собой разглашения служебной, коммерческой, производственной и иной тайны Заказчика, ставшей известной при оказании услуг;
- по возможности не создавать мешающих факторов работникам Заказчика, обучающимся и проживающим, при осуществлении функций уборки;
- соблюдать установленный пропускной режим Заказчика;
- Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых услуг;
- для оказания услуг по уборке Исполнитель обязан направлять Заказчику персонал обученный, проинструктированный по охране труда и технике безопасности, нормам противопожарной безопасности, санитарным правилам и нормам, правилам эксплуатации используемого оборудования;
- Исполнитель обязан привлекать при выполнении своих обязательств таких специалистов, квалификация и компетентность которых позволяет осуществлять порученную им работу;
- в случае временного отсутствия кого-либо из персонала Исполнителя, последний обязан немедленно представить иной персонал с целью недопущения оказания услуг Заказчику с меньшим объемом персонала;
- выполнение работ по уборке помещений в случае аварий и чрезвычайных обстоятельств по требованию Заказчика, но не более 10 раз в год.

Исполнитель обязан за 1 (один) день до начала проведения различного рода мероприятий на объектах организация согласовывать с Заказчиком план расстановки персонала на данные мероприятия.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды Исполнитель обязан обеспечить экологическую безопасность мест, подлежащих уборке.

Исполнитель должен гарантировать и по требованию Заказчика документально подтвердить, что к услугам по исполнению договора допускаются только лица:

- легально находящиеся на территории Российской Федерации (в случае привлечения иностранных граждан);
- имеющие личные медицинские книжки с отметками о действующей аттестации, медосмотре и сведениями о профилактических прививках, о своевременном прохождении всех необходимых обследований (Федеральный закон № 52-ФЗ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения).

Услуги оказываются в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами";
- Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 09 декабря 2014 года №997н «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением» все работники Исполнителя (уборщики производственных и служебных помещений) должны находиться на объекте Заказчика в форменной одежде установленного образца, позволяющей определить их принадлежность к конкретной организации.

Исполнитель назначает лицо (менеджера), ответственное за своевременную и качественную уборку помещений, организацию оказания услуг, соблюдение технологии уборки согласно государственного стандарта РФ по уборке зданий, норм труда, нормативов Роспотребнадзора, постановления Госкомтруда от 29.12.1990 года №469 «Об утверждении Нормативов времени на уборку служебных и культурно-бытовых помещений», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 г. N 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

- в обязанности менеджера входит взаимодействие с представителями Заказчика, контроль персонала и наличия расходных материалов, контроль качества уборки;
- менеджер должен оперативно решать по месту оказания услуг все возникающие вопросы в срок не более 2 (двух) часов после соответствующего обращения Заказчика. В частности, срок реагирования Исполнителя должен составлять не более 30 (тридцати) минут с момента извещения ответственного лица Исполнителя (менеджера) до момента устранения выявленных загрязнений;
- менеджер обязан ознакомить обслуживающий персонал (уборщиков, уборщиков санитарных узлов) с графиком, перечнем и периодичностью работ на закрепленной за ними территории;
- в обязанности менеджера входит взаимодействие с представителями Заказчика, контроль персонала, наличие расходных материалов и качество уборки.

Исполнитель несёт ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности, пожарной безопасности, экономное использование электроэнергии, воды и другого обеспечения, предоставляемого Заказчиком.

Исполнитель использует для оказания услуг собственную (привлечённую, арендованную) технику, оборудование, инструменты, расходные материалы.

Оборудование, инвентарь, а также чистящие, моющие и иные средства Исполнителя, применяемые для уборки помещений, обязаны иметь сертификат безопасности и качества, а также соответствовать видам выполняемых работ согласно техническому заданию Заказчика.

Исполнитель немедленно предупреждает Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика, о выявленных нарушениях эксплуатации служебных помещений, неисправностях в системах инженерных коммуникаций. При возникновении аварийных ситуаций принимает меры, направленные на ликвидацию их последствий.

Квалификация и компетентность персонала должны обеспечивать выполнение порученной им работы, а поведение соответствовать принятым нормам этикета.

Исполнитель несёт ответственность за сохранность вещей, материального имущества, находящегося на территории убираемых помещений согласно техническому заданию, за причинение материального ущерба, в пределах, определённых действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Рекомендованное количество персонала на объектах Заказчика. Количество дежурного персонала, готовых к оказанию услуг (в течение не более 10 минут).

Рекомендованное количество персонала - 15 человек на 15 штатных единиц с группой допуска по электробезопасности не ниже I.

№ п/п	Адрес объекта	Назначение	Площадь внутренних помещений, м ²	Рекомендованное кол-во уборщиков помещений	Рекомендованное количество дежурного персонала
1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Казарма	4457,1	5 ед. персонала	2 ед. персонала
2	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Общежитие	422,5	5 ед. персонала	2 ед. персонала
3	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	КПП	68,9		
4	Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот, здание 2	Столовая (без пищеблока)	842,5		
5	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №1	462,3		
6	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №2	462,3		
7	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №3	462,3		

8	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот	Быстровозводимый корпус №4	462,3		
9	Российская Федерация, Республика Башкортостан муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот, здание 3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1394,9	2 ед. персонала	1 ед. персонала
10	Российская Федерация, Республика Башкортостан Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15	Административный корпус	2001,2	3 ед. персонала	1 ед. персонала
11	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15	Корпус №3	393,4		

1.12. Требования к безопасности

1. Исполнитель несёт ответственность за обеспечение своих работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для оказания услуг.

2. Персонал Исполнителя должен пройти предварительный медосмотр и проходить его периодически.

3. Персонал Исполнителя во время нахождения на территории Заказчика должен иметь при себе удостоверение о прохождении проверки знаний требований нормативных документов по охране труда, пожарной и промышленной безопасности. Право допуска к выполнению поручаемых работ, в соответствии с Договором, должно быть подтверждено письмом руководителя Исполнителя.

4. Исполнитель обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарного режима (безопасности).

5. Исполнитель обязан представлять заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при оказании услуг, являющихся предметом данной закупки. Исполнитель обязан в течение 15 минут представить оперативную информацию представителю Заказчика о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории Заказчика.

6. Исполнитель несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

7. В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при оказании услуг, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них Заказчику.

8. Услуги, при оказании которых возможно повреждение оборудования Заказчика или нанесения вреда здоровью персонала, должны производиться по проекту производства работ (ППР), согласованному с Заказчиком. Разработку ППР выполняет Исполнитель. Решение о необходимости разработки ППР для конкретной работы должно быть согласовано Исполнителем с Заказчиком.

Исполнитель берет на себя ответственность за то, чтобы все материалы и оборудование, используемые на объекте, должны иметь действующие сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологические заключения. Копии таких документов должны предоставляться представителям Заказчика по их требованию.

1.13. Требования к качеству оказываемых услуг: закупаемые услуги должны отвечать требованиям ГОСТ, СанПиН указанным в таблице:

Качество уборки оценивают визуальными (органолептическими) методами. Оценку проводят не позднее чем через 30 мин по окончании всех операций уборки и/или полного цикла технологического процесса по уходу за поверхностями при условии, что помещения не эксплуатировались

Оценка качества проведения уборки

№	Убираемые поверхности	Способ контроля	Критерии качества	Допустимое отклонение	Документ
1	2	3	4	5	6
1. Уборка пыли и мусора (сухая чистка)					

№	Убираемые поверхности	Способ контроля	Критерии качества	Допустимое отклонение	Документ
1	2	3	4	5	6
1.1	Твердые и полутвердые полы	внешний осмотр	отсутствует скопление пуха, грязь, пыль или мусор, волокна протирачного материала	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
1.2	Стены, плинтуса, потолки, вентиляционные решетки	внешний осмотр	отсутствие пыли и паутины	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
1.3	Мебель и оргтехника	внешний осмотр	отсутствует грязь, пыль или мусор, отпечатки пальцев и пятна на внешних поверхностях	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
		внешний осмотр	использованы только специализированные антистатические очистители	очистка аналогами, не ухудшающими качество	
2. Выведение пятен					
2.1	Твердые полы, стены, плинтуса, предметы	внешний осмотр	не выведенные пятна отсутствуют	остались пятна, выведение которых в технологии может привести к разрушению или обесцвечиванию поверхности	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги»
		внешний осмотр	использованы только специализированные очистители		ГОСТ Р 51108-2016 «Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия»
3. Влажная уборка: (влажная протирка)					
3.1	Твердые и полутвердые полы	внешний осмотр	скопление грязи, пыли, пуха отсутствует	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
		внешний осмотр	пятна и разводы, оставленные шваброй, отсутствуют	отклонение недопустимо	
		внешний осмотр	помытые поверхности пола не скользкие после высыхания	отклонение недопустимо	
		визуальный контроль	в процессе уборки не использовалось мыло и порошкообразные	отклонение недопустимо	

№	Убираемые поверхности	Способ контроля	Критерии качества	Допустимое отклонение	Документ
1	2	3	4	5	6
		технического процесса	синтетические моющие средства		
		визуальный контроль технического процесса	уборка производится маркированным специализированным инвентарем	отклонение недопустимо	
3.2	Стены, плинтуса	внешний осмотр	отсутствие липкости поверхности, а также разводов, пятен и прочих отметок	за исключением тех видов пятен и загрязнений, удаление которых требует специальных процедур	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
3.3	Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	внешний осмотр	скопления грязи, остатки мыла в труднодоступных местах отсутствуют	отклонение недопустимо	СанПиН 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"
		внешний осмотр	за кранами, вокруг петель, сидений	отклонение недопустимо	
		внешний осмотр	пятна на металлических предметах отсутствуют	отклонение недопустимо	
		внешний осмотр	запахи и остатки чистящих веществ отсутствуют	за исключением тех видов пятен и загрязнений, удаление которых требует специальных процедур	
3.4	Металлические поверхности	внешний осмотр	отсутствие пыли, отпечатков пальцев, пятен	остались пятна, выведение которых по технологии может привести к разрушению или обесцвечиванию поверхности	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
4. Мокрая уборка: (мойка)					
4.1	Твердые и полутвердые полы	внешний осмотр	скопление грязи, пыли, пуха отсутствует	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
		внешний осмотр	пятна и разводы, оставленные шваброй или щеткой (насадкой) машины отсутствуют	отклонение недопустимо	

№	Убираемые поверхности	Способ контроля	Критерии качества	Допустимое отклонение	Документ
1	2	3	4	5	6
		внешний осмотр	помытые поверхности пола не скользкие после высыхания.	отклонение недопустимо	
		визуальный контроль технического процесса	в процессе уборки не использовалось мыло и порошкообразные синтетические моющие средства	отклонение недопустимо	
		визуальный контроль технического процесса	уборка производится маркированным специализированным инвентарем	отклонение недопустимо	
4.2	Стены	внешний осмотр	отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок	за исключением тех видов пятен и загрязнений, удаление которых требует специальных процедур.	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
4.3	Окна, зеркала, стеклянные поверхности	внешний осмотр	отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирачного материала	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
		внешний осмотр	порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители не используются	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»
4.4	Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	внешний осмотр	отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ	за исключением пятен, которые не удаляются с поверхности, без использования специализированных процедур	СанПиН 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов,

№	Убираемые поверхности	Способ контроля	Критерии качества	Допустимое отклонение	Документ
1	2	3	4	5	6
					осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"
5. Чистка с нанесением антистатика					
5.1	Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура	внешний осмотр	скопление пыли, остатки волокон протирачного материала, пятна и отпечатки пальцев отсутствуют	отклонение недопустимо	ГОСТ Р 51870—2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги»

* - Осмотр и оценка уборки должны производиться уполномоченным на то сотрудником Заказчика не позднее, чем через 10-30 минут после окончания уборочной операции

Справочная информация

№	Характеристики объекта	Быстровозводимый модуль №1	Быстровозводимый модуль №2	Быстровозводимый модуль №3	Быстровозводимый модуль №4	Казарма	Столовая (без пищеблока)	КПП	ФОК	Общезитие	Административный корпус	Корпус №3
1	Санузлы (шт):	13	13	13	13	16	4	1	13	4	7	2
	1.1 раковины (шт)	14	14	14	14	90	25	2	16	11	28	8
	1.2 унитазы (шт)	13	13	13	13	38	10	1	9	8	18	8
	1.3 писсуары(шт)	0	0	0	0	30	2	1	1	0	0	0
	1.4. душевые кабины(шт)	13	13	13	13	29	0	0	26	6	15	8
	1.5. Ведро	28	28	28	28	61	9	3	13	26	58	29
	1.6. Биде	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	1.7. Электросушилка	13	13	13	13	10	6	0	12	2	0	0
	1.8. Диспенсер для жидкого мыла	14	14	14	14	33	37	0	12	4	0	0
	1.9. Диспенсер для т/бумаги	0	0	0	0	0	1	0	8	0	0	0
	1.10. Диспенсер для дезраствора	2	2	2	2	10	3	0	4	0	2	2
	1.11. Тепловая завеса	2	2	2	2	2	1	2	2	0	0	0
	1.12. Ножные ванны	1	1	1	1	6	1	1	1	1	0	0
2	Спортивный инвентарь(шт)	0	0	0	0	0	0	0	115	0	0	0
3	Площадь кв.м.	462,3	462,3	462,3	462,3	4457,1	842,5	68,9	1394,9	422,5	2001,2	393,4

2. Место выполнения работ/оказания услуг: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Элеваторная, 15

3. Срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг): с 05 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

Составил:



Канбеков Р.Р.