

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН «ПАТРИОТ» ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕРАФИМОВА МАКСИМА ВЛАДИМИРОВИЧА»**

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности

генерального директора

АНО ДО «Военно-патриотический парк «Патриот»

им. Героя РФ Серафимова М.В.»

« 19 »  А.И. Быль 20 25 год

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН «ПАТРИОТ» ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕРАФИМОВА МАКСИМА ВЛАДИМИРОВИЧА»**

г. Уфа
2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность общежития Автономной некоммерческой организации дополнительного образования «Военно-патриотический парк Республики Башкортостан «Патриот» имени героя Российской Федерации Серафимова Максима Владимировича» (далее - АНО ДО Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.), расположенного по адресу: 450571, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Юматовский сельсовет, парк Патриот.

1.2. Общежитие предназначено для временного размещения и проживания работников АНО ДО Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» и в исключительных случаях участников семинаров, форумов и иных мероприятий в соответствии с Календарем мероприятий, запланированных к проведению в АНО ДО Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.», утвержденным Министерством образования и науки Республики Башкортостан, работников АНО ДО Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.».

1.3. Проживание в общежитии организуется на возмездной основе, стоимость проживания определяется приказом Генерального директора АНО ДО Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» или лица, исполняющего его обязанности.

1.4 В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, санузлы.

1.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с действующим санитарным законодательством Российской Федерации.

1.6. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностное лицо, уполномоченное руководителем АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.».

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. Соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

2.1.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.», экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.1.3. Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг.

2.1.4. Возмещать причиненный материальный ущерб АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство Общежитием.

2.1.6. Информировать лицо, осуществляющее руководство Общежитием, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение

инфекционных заболеваний.

2.1.7. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

2.1.8. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в Общежитии, ответственными должностными лицами АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.», с целью проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, контроля за соблюдением проживающими правил санитарного состояния и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок организации обучения, семинаров, форумов и иных мероприятий, проводимых на территории АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» при условии соблюдения правил проживания и правил внутреннего распорядка в Общежитии.

2.2.2. Пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарем Общежития.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории Общежития;
- проводить посторонних лиц в Общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и психотропные вещества;
- распространять алкогольные напитки, наркотические и психотропные средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать и заменять замки без разрешения ответственных должностных лиц;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить и/или иметь при себе любые виды оружия;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранить взрывоопасные и легковоспламеняющиеся материалы, жидкости и сжиженные газы;
- хранить и использовать кальян;
- мусорить в Общежитии;
- неуважительно относиться, совершать противоправные действия, проявлять грубость, угрозы, насилие к работникам и проживающим.
- оставлять комнату открытой в отсутствии проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению имущества (администрация общежития за оставленные без присмотра вещи в комнате и местах общего пользования ответственности не несет).
- препятствовать ответственным должностным лицам АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» в осуществлении рейдов по контролю за соблюдением проживающими правил, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.
- заходить в жилое помещение к другим проживающим без их согласия.

2.4. Во избежание несчастных случаев в общежитии категорически запрещается:

- выходить на крышу, пожарную лестницу, сидеть и стоять на подоконниках, высовываться из окон;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон сумки или другие предметы

3. Обязанности и права ответственных должностных лиц АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.»

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется ответственными должностными лицами АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.», к которым относятся: заместитель генерального директора по общим вопросам, начальник административно-хозяйственной службы, заведующий хозяйством.

3.2. Ответственными должностными лицами АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» в Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха.

3.3. Ответственные должностные лица АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» обязаны:

3.3.1. Обеспечить проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в Общежитии.

- 3.3.2. При вселении в Общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии.
- 3.3.3. Содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными действующим законодательством российской Федерации санитарными правилами и нормами.
- 3.3.4. Обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.
- 3.3.5. Отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.
- 3.3.6. Обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 3.3.7. Обеспечивать на территории АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- 3.3.8. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 3.3.9. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 3.3.10. уборке помещений общежития.
- 3.3.11. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- 3.3.12. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- 3.3.13. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- 3.3.14. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.
- 3.4. Ответственные должностные лица АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» имеют право:
- 3.4.1. Вносить предложения руководству АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» по улучшению условий проживания в Общежитии.
- 3.4.2. Вносить на рассмотрение руководителю АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» взысканий на проживающих в Общежитии.
- 3.4.3. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.
- 3.4.9. Рассматривать разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

4. Порядок заселения и выселения из Общежития, пребывания и проживания. Оплата проживания в Общежитии

4.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Проживание в Общежитии осуществляется на основании заключенного между руководителем АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» и участником семинаров, форумов и иных мероприятий, работником АНО ДО Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» договора.

Имущество Общежития выдается под расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» не несет ответственность за сохранность личного имущества проживающего.

4.4. Общежитие АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» открыто ежедневно с 7.00 до 22.00 часов. С 22.00 часов до 7.00 часов общежитие закрывается.

Вход и выход проживающих в общежитие с 22.00 до 07.00 часов допускается только по уважительным причинам или с письменного разрешения дежурного общежития.

Запрещается проводить в общежитие посторонних лиц

4.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска.

4.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4.7. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению ответственных должностных лиц АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.» и проживающих.

4.8. При выселении из Общежития проживающие должны подписать обходной лист у ответственных должностных лиц, а также в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в Общежитии, сдать ответственному должностному лицу занимаемое место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

При выселении из Общежития проживающий обязан:

- сдать все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования;
- В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- Внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- Освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения

проживающий обязан сдать его в надлежащем состоянии;

- Сдать ключ от комнаты ответственному лицу общежития.

В случае если в Общежитии остаются крупногабаритные вещи ранее проживавших лиц, то эти вещи хранятся один месяц, после чего утилизируются АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.».

4.9. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для проживающих определяется распорядительным актом АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.».

Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих по договору за все время их проживания. Оплату производить за проживание в общежитии возможно: по QR-коду, банковским переводом, наличным расчетом через кассу.