



**Административно-бытовой корпус Военно-патриотического парка "Патриот" РБ  
имени Героя РФ Серафимов М.В.**

**Стадия: Рабочая документация**

**Архитектурные решения**

**117.2023-АР**

**Том 1**

**Директор ООО «Омега-Проект»**



**Шаймуратов А.Р.**

**Уфа-2024 г.**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерный план на отм. 0.000	
3	План на отм. 0.000	
4	Фасады Г-А, А-Г, 1-4, 4-1	
5	Разрезы 1-1, 2-2	
6	План кровли	
7	Световой фонарь на отм. 4.620	
8	Схемы оконных и дверных блоков. Спецификация элементов заполнения проемов	
9	Ведомость отделки помещений	
10	Крыльцо №1, 2, 3 и 4	
11	Цветовое решение фасадов	

1. Проект реконструкции разработан на основании задания на проектирования Заказчика.
2. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола.
3. Климатические условия:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 35С, средняя наиболее холодной пятидневки -24С;

- вес снегового покрова для V района - 350 кгс/м2;

- ветровая давление для II района - 30 кгс/м2;

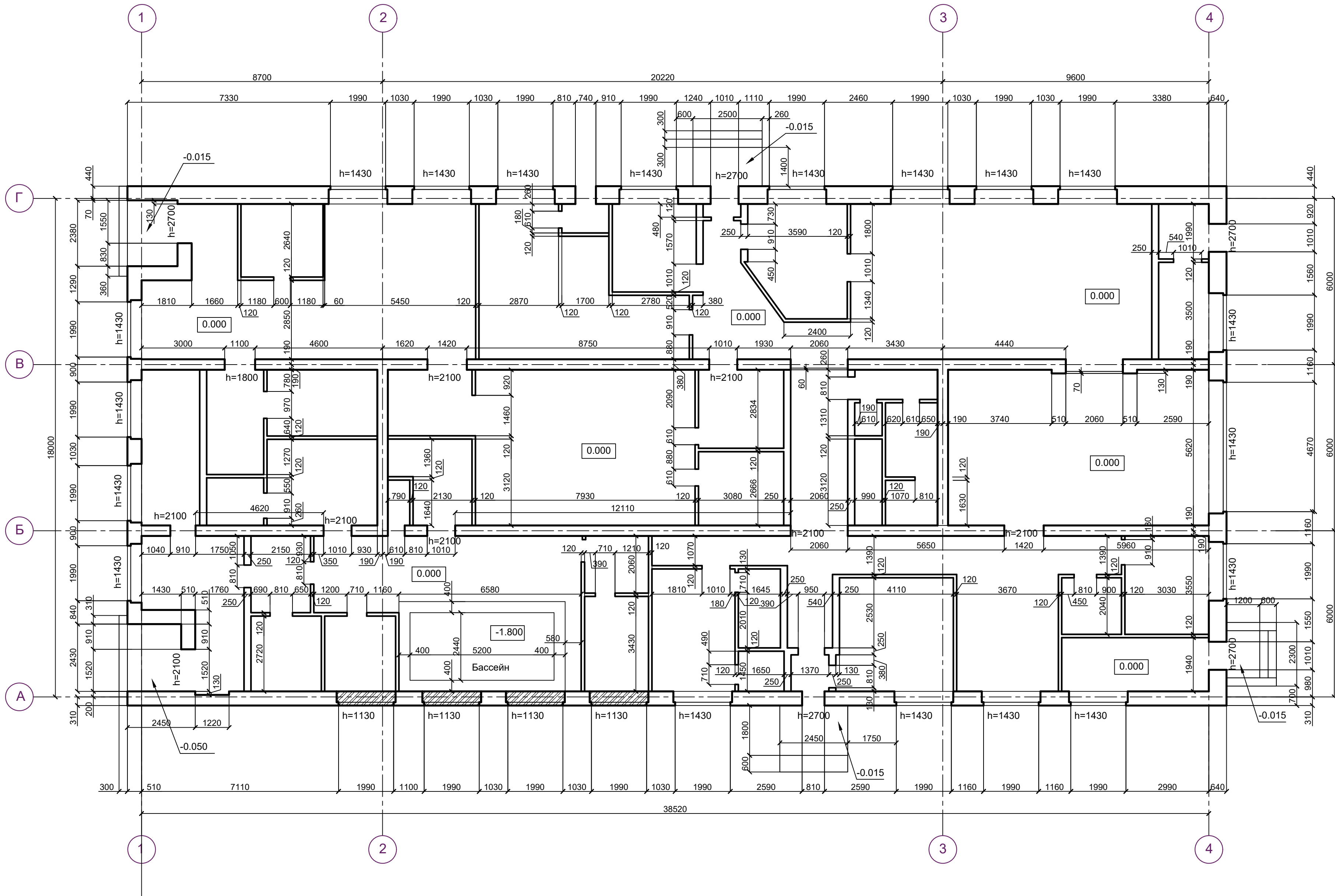
- климатический район строительства - 1В.
4. Уровень ответственности- II.
5. Степень огнестойкости здания - III.
6. Класс функциональной пожарной опасности- спортзал, Ф3.6.
7. Класс конструктивной пожарной опасности С0.
8. Здание отапливаемое.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья лбдей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Яубасарова А.К.

Инв.Н подл	Подпись и дата	Взам.инф. N	эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.									
			Главный инженер проекта _____ Яубасарова А.К.									
					117.2023 - AP							
					Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.							
	ГИП	Яубасарова						Стадия	Лист	Листов		
	Архитектор	Джумаев						Р	1	10		
Норм.контр	Акчурина						Общие данные			ООО "Омега-Проект"		

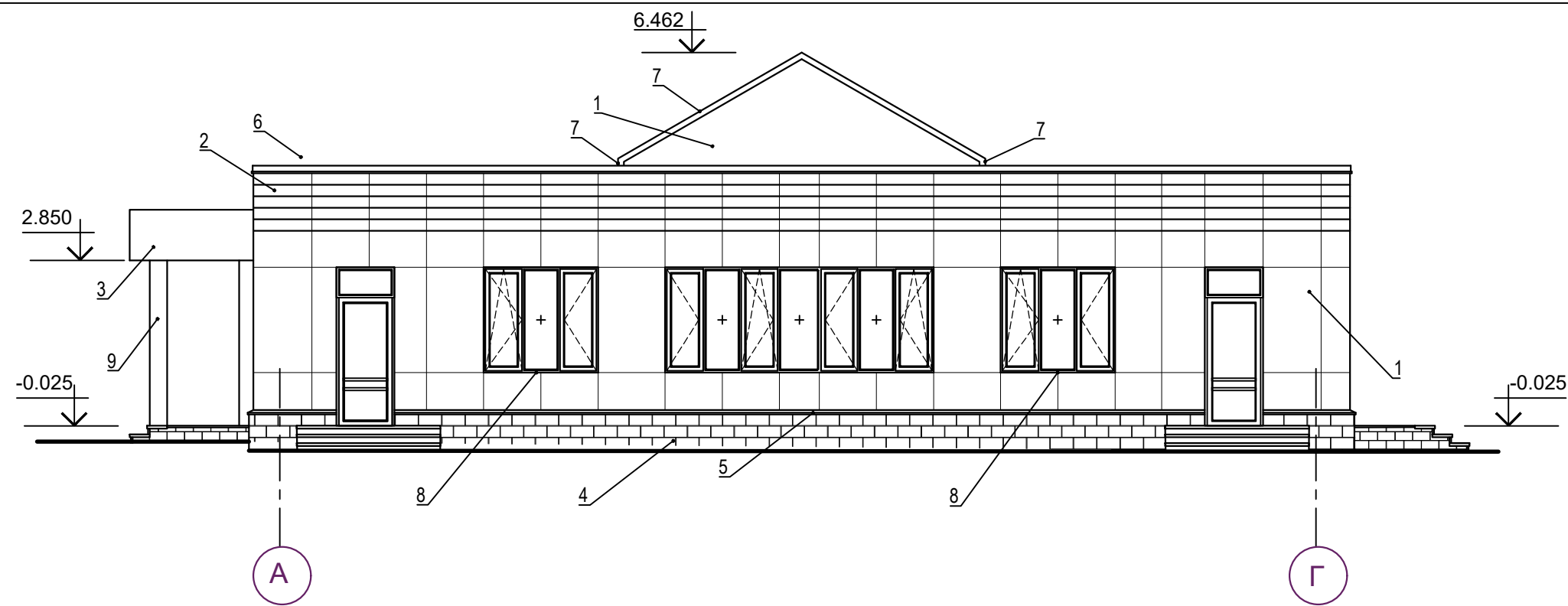
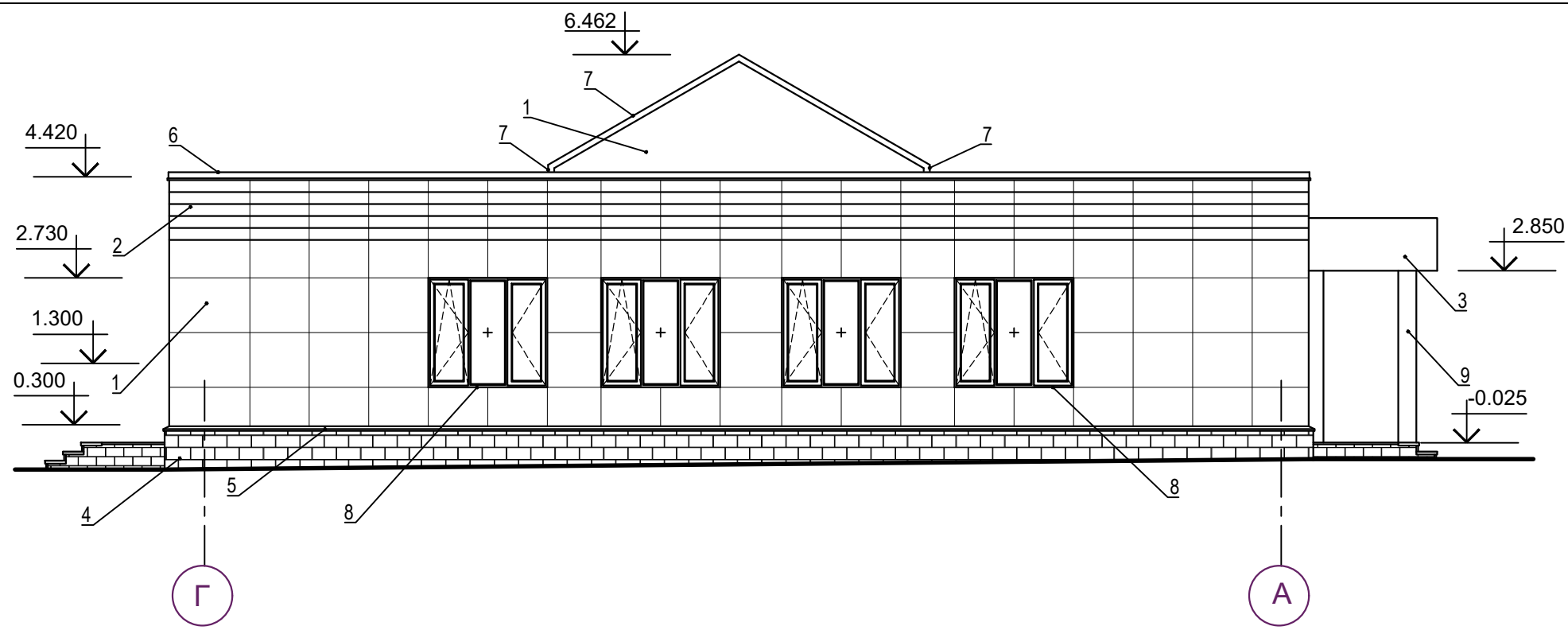
Инв.№	подл	Подпись и дата	Взам. инв. №



117. 2023-AP			
Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.			
ГИП	Ялубасарова	Стадия	Лист
Архитектор	Джумаев	Р	2
Обмерный план на отм. 0,000		ООО "Омега-Проект"	
Норм.контр	Акчурина	Формат А2	

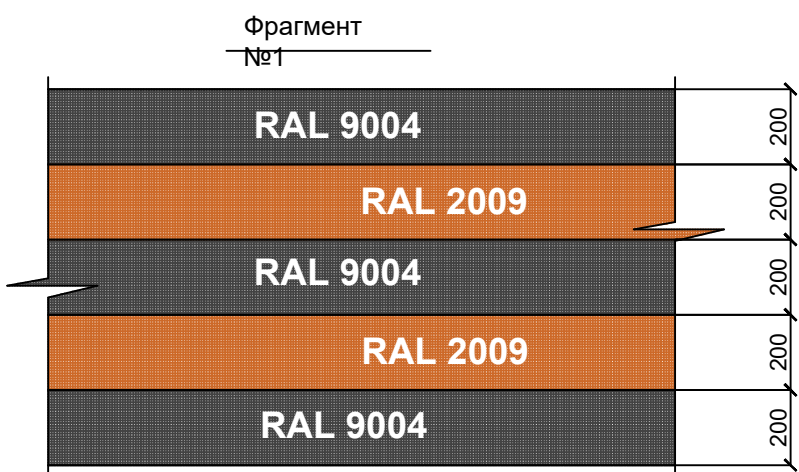






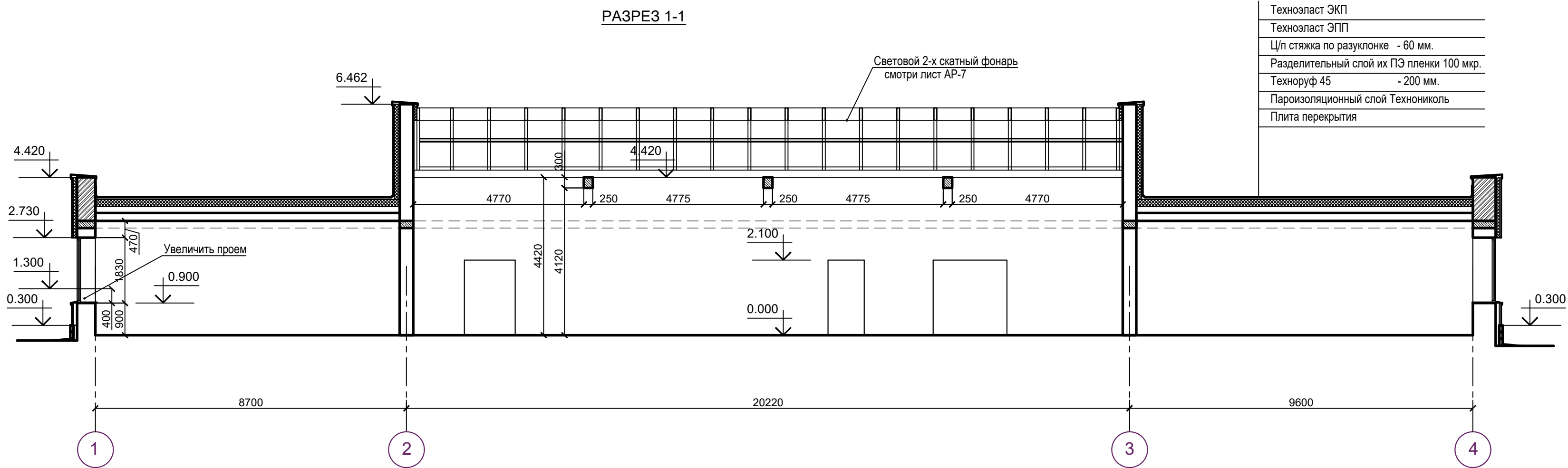
Спецификация элементов

Поз.	Наименование.	Кол.	Примечание
1	Облицовка металлокассетами, RAL 6011, резедово-зеленный, м2	303,92	Смотри Фрагмент №1
2	Облицовка металлокассетами, RAL 9004, сигнальный серый и RAL 2009, оранжевый, м2	106,38	
3	Облицовка парапета крыльца металлокассетами, RAL 9003, сигнальный белый	14,58	
4	Облицовка цоколя Бессер блоком 380x190x90 мм, темно-серый, м2	66,96	
5	Отлив цокольный, м2	33,5	
6	Отлив парапетный, кровля, м2	108,74	
7	Отлив парапетный, фонарь, м2	49,64	
8	Отлив подоконный, м2	14,97	
9	Облицовка колонн металлокассетами, RAL 9003, сигнальный белый, м2	20,7	
10	Облицовка стен гранитом, Мансуровский, полировка, 400x400x20 мм, м2	11,94	

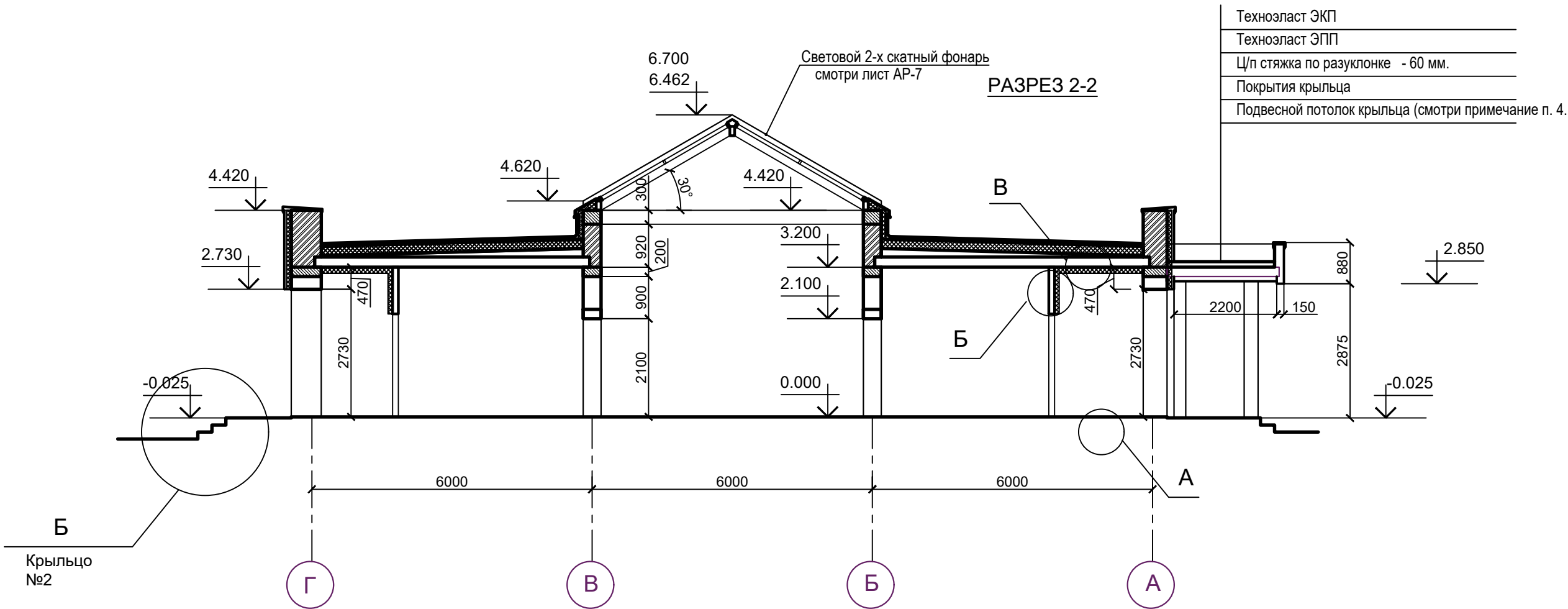


				117. 2023-AP		
				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.		
ГИП	Ярубасарова	Архитектор	Джумаев	Фасады Г-А, А-Г, 1-4 и 4-1	Стадия	Лист
					Р	4
Норм.контр	Акчурина			ООО "Омега-Проект"		

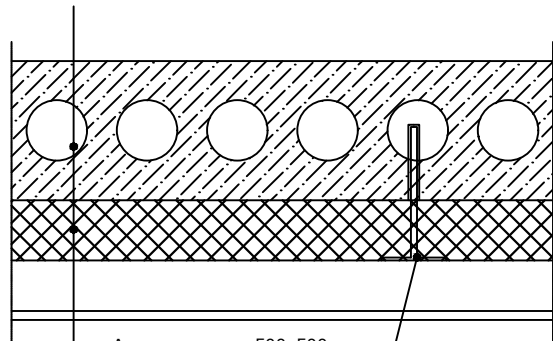
РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



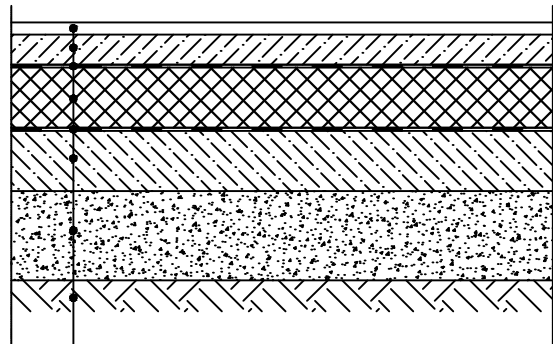
В



Анкера с шагом 500x500 мм  
(5 шт на 1м²)

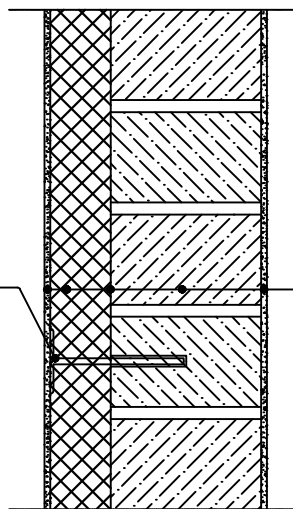
Железобетонная плита  
Утеплитель Рокфасад, толщиной 100 мм  
Подвесной потолок

А



Покрyтие из керамогранита  
Бетонная стяжка армированная 70 мм  
Пленка с напуском и склеенная внахлест  
Утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм  
Пленка 200 мкр  
Бетонный подстилающий слой  
Утрамбованный слой ПГС 100-150 мм  
Грунт основания

Б



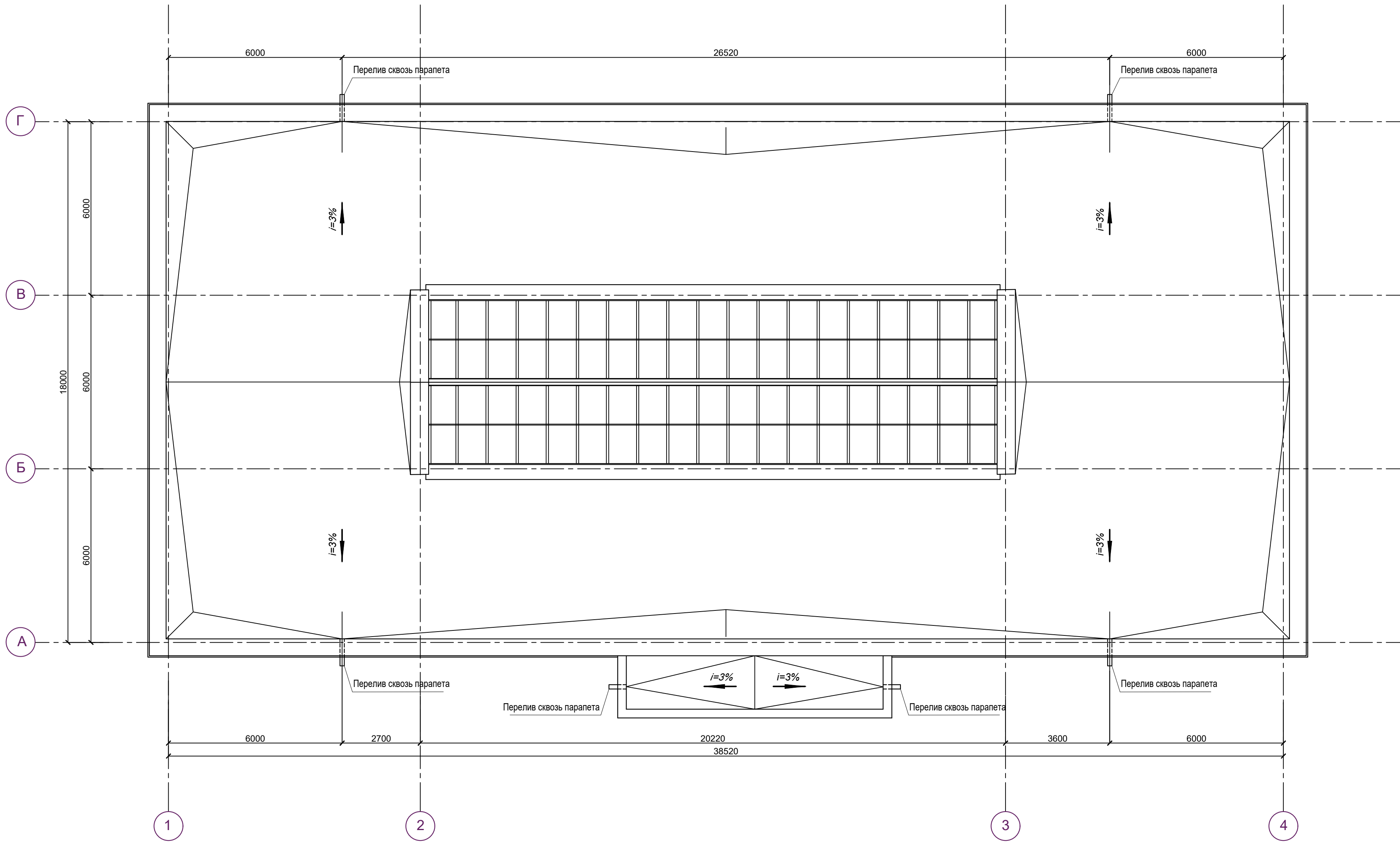
Анкера с шагом 500x500 мм  
Выше отм. 20.00\*\*  
(5 шт на 1м²)

Минеральная штукатурка  
Грунтовка  
Раствор по стеклосетке  
Утеплитель Рокфасад, толщиной 100 мм  
Клеящий раствор  
Кирпичная кладка  
Штукатурка

- Данный лист рассмотреть совместно с листом АР-3
- Световой фонарь (смотри лист 7) запроектирован из алюминиевых профилей. Размеры уточнить по месту с выездом представителя завода производителя.
- Подвесной потолок крыльца принят потолок Грильято 50x50, Белый (h=30мм, b=10 мм). Площадь подвесного потолка 18,94 кв.метр.

117. 2023-АР				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.		
ГИП	Ярубасарова			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Джумаев			Р	5	
Разрез 1-1 и 2-2				ООО "Омега-Проект"		
Норм.контр	Акчурина			Формат А2		

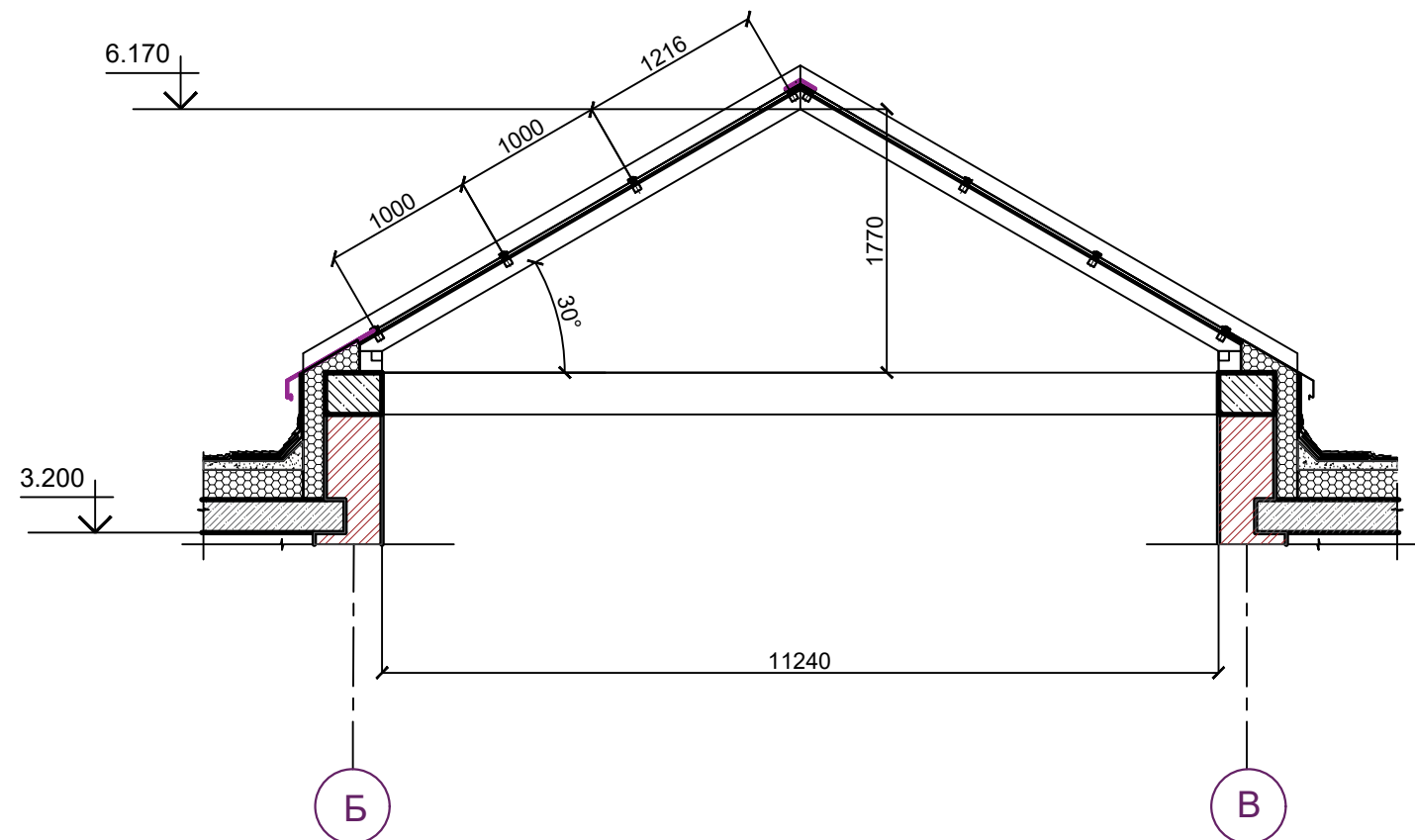
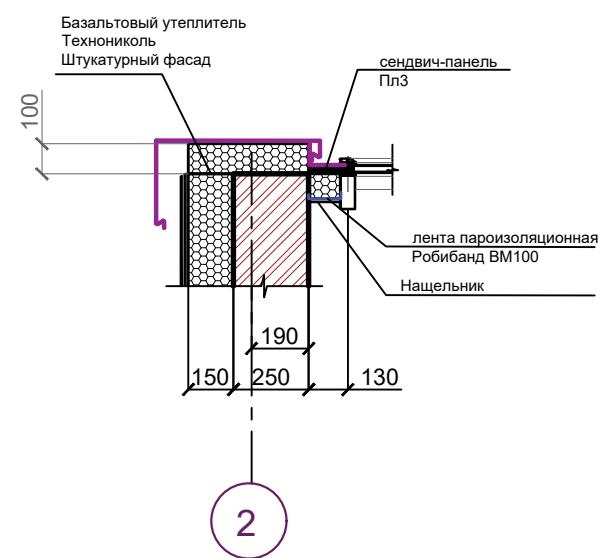
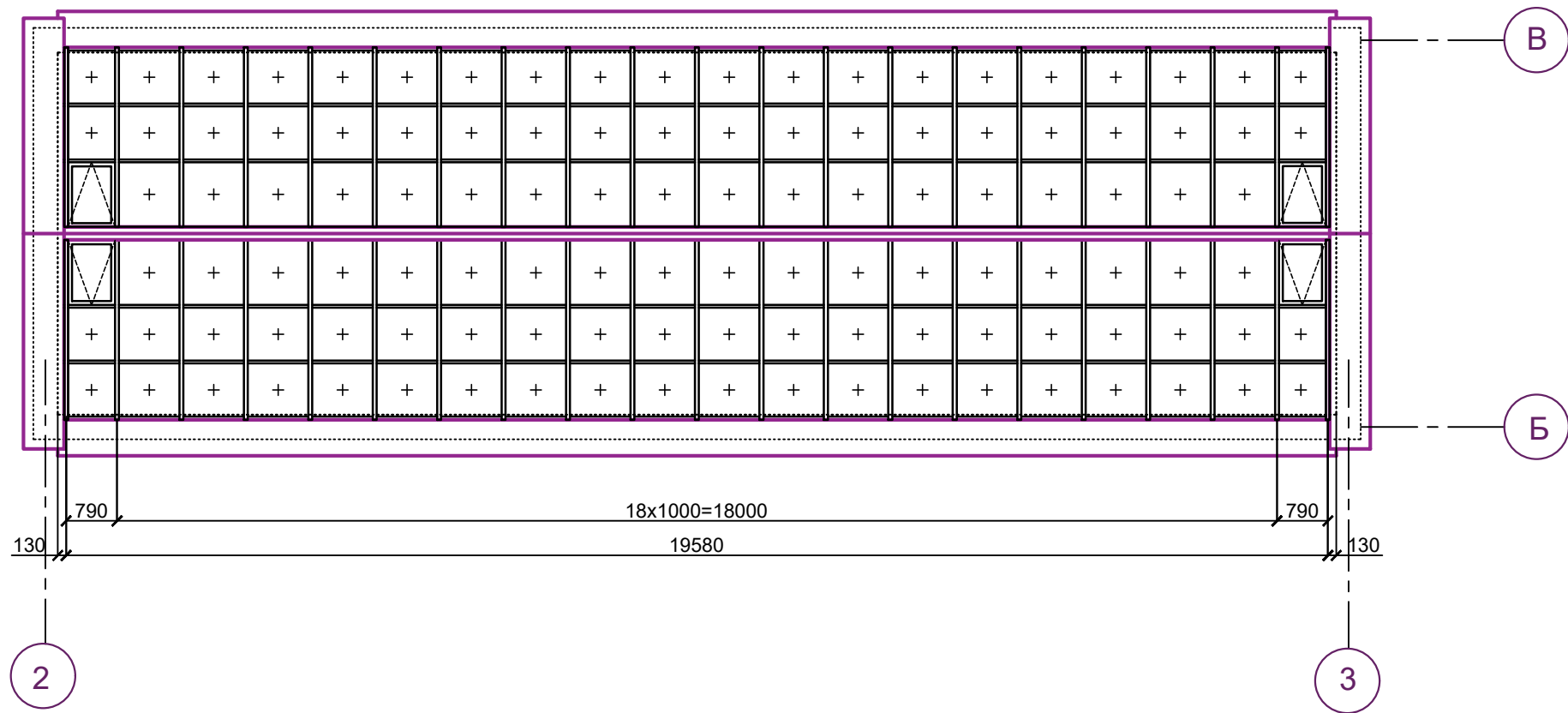




1. Расход материалов и элементов кровли уточнить по проекту и смете фирмы "ТехноНИКОЛЬ" выполняющей кровельные работы.



117. 2023-АР			
Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.			
ГИП	Ярубасарова	Стадия	Лист
Архитектор	Джумаев	Р	6
План кровли		ООО "Омега-Проект"	
Норм.контр	Акчурина		

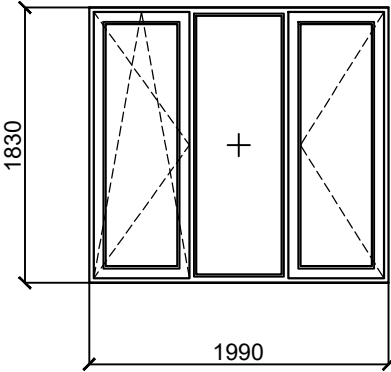


Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

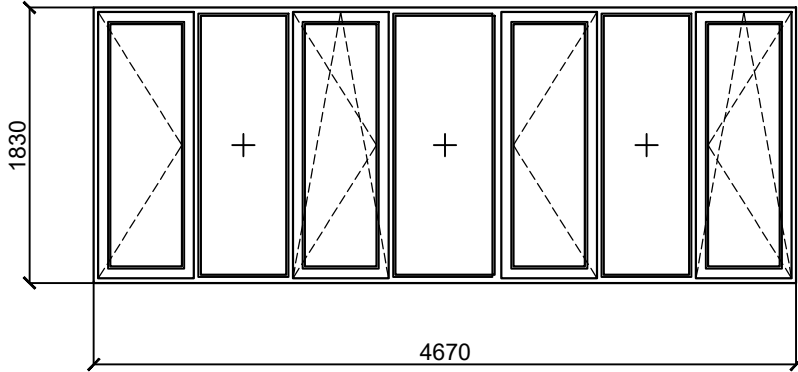
				117. 2023-АР		
				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.		
ГИП	Яубасарова				Стадия	Лист
Архитектор	Джумаев				Р	7
				Световой фонарь на отм. 4.620	ООО "Омега-Проект"	
Норм.контр	Акчурина					



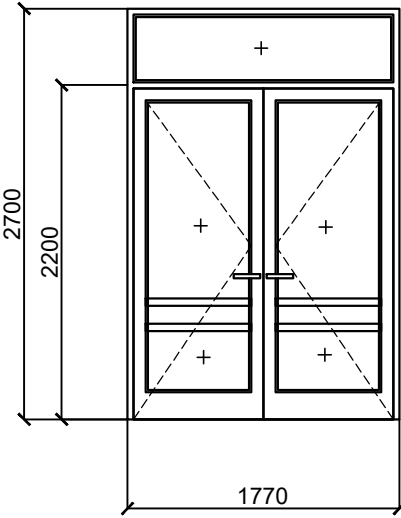
ОК-1



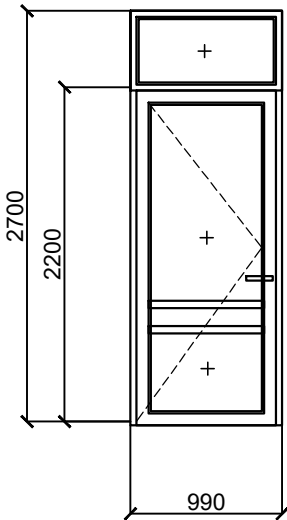
ОК-2



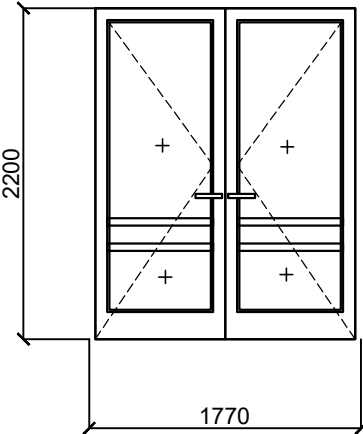
ДАН О П Ф Дв Р  
1770x2700.



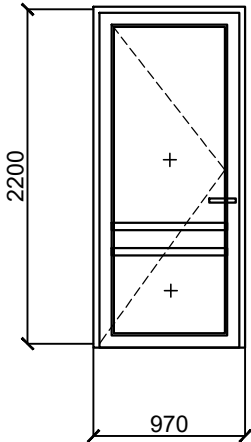
ДАН О П Ф Оп Р  
970x2700



ДАВ О П Дв Р  
1770x2200



ДАВ О П Оп Р  
970x2700



Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов

Марка. поз.	Обозначение	Наименование		Примечание
	Оконные блоки			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1990x1830 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-4М1)	21	Подоконник из ПВХ 2100x600
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 4670x1830 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-4М1)	1	Подоконник из ПВХ 4800x600
	Дверные блоки			
1	ГОСТ 23747-2014	ДАН О П Ф Дв Р 1770x2700.	1	Стеклопакет 4М1-18Аг-4М1
2	ГОСТ 23747-2014	ДАН О П Ф Оп Р 990x2700.	3	Стеклопакет 4М1-18Аг-4М1
3	ГОСТ 23747-2014	ДАВ О П Дв Р 1770x2200.	1	Стеклопакет 4М1-18Аг-4М1
4	ГОСТ 23747-2014	ДАВ О П Оп Р 990x2200.	6	Стеклопакет 4М1-18Аг-4М1
5	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 21x10 Прб Мд2	4	
6	ГОСТ 475-2016	ДМ 2 21x12 О Прб Мд2	4	
7	ГОСТ 475-2016	ДС 1 21x9 ПрБ Мд2	2	
8	ГОСТ 475-2016	ДС 1 21x7 ПрБ Мд2	4	
9	ГОСТ 57327-2016	ДПМ-Пульс-01/60К (ЕІ 60), Сплошная, угловая коробка (950*2075), без порога.	4	
10	ГОСТ 57327-2016	ДПМ-Пульс-01/60К (ЕІ 60), Сплошная, угловая коробка (850*2075), без порога.	2	

1. Конструкции наружных и тамбурных дверей- профиль алюминиевый RAL 7024. Открывание наружу.  
2. Конструкция внутренних дверей-деревянные.  
3. Оконные блоки из 5-ти камерных ПВХ профилей RAL 7024.  
3. Открывание оконных блоков поворотно-откидное внутрь.  
4. Стеклопакет двухкамерный 4М1 (+ пленка) - 12Аг - 4М1 - 12Аг - 4М1

				117. 2023-АР			
				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.			
ГИП	Яубасарова				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Джумаев				Р	8	
				Схемы оконных и дверных блоков. Спецификация заполнения проемов			
Норм.контр	Акчурина			ООО "Омега-Проект"			

Инв.№ подл




Подпись и дата

Взам. инв. №

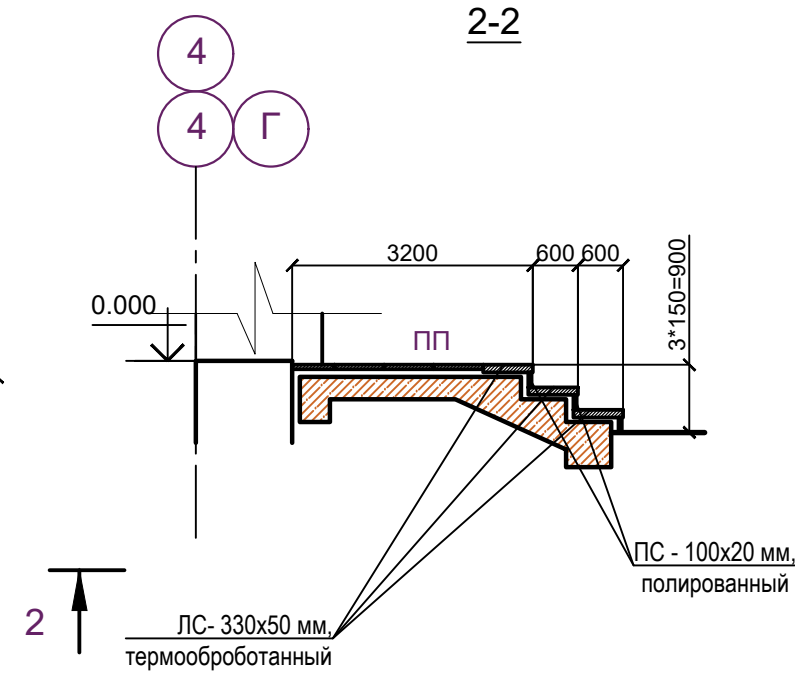
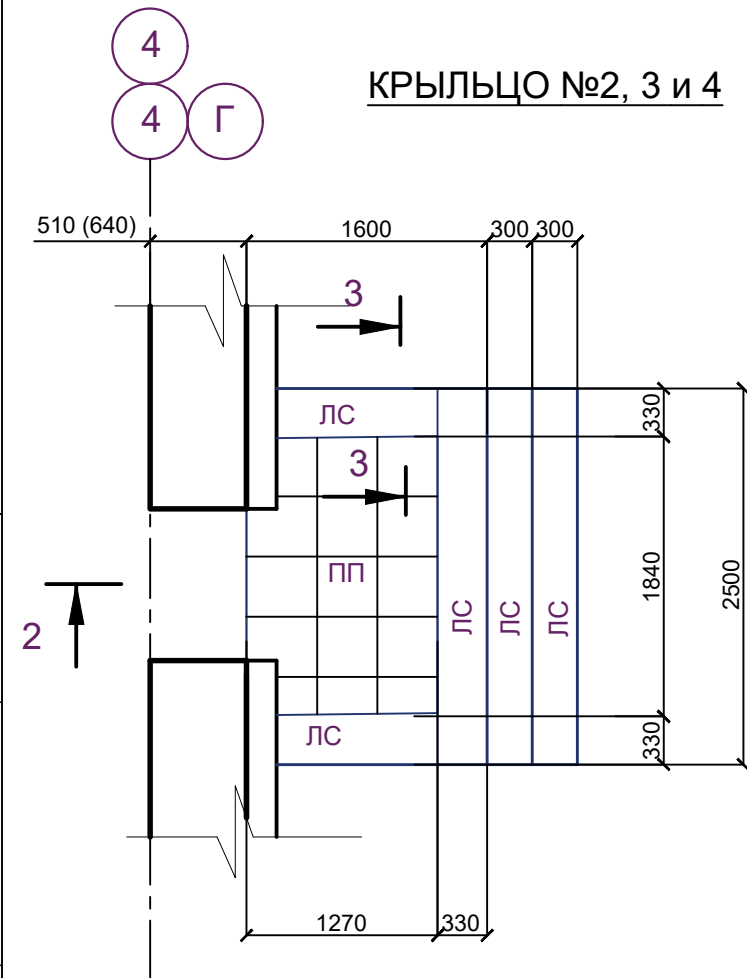
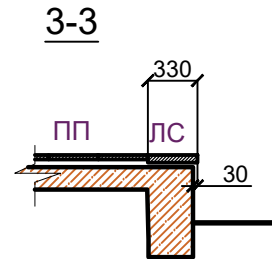
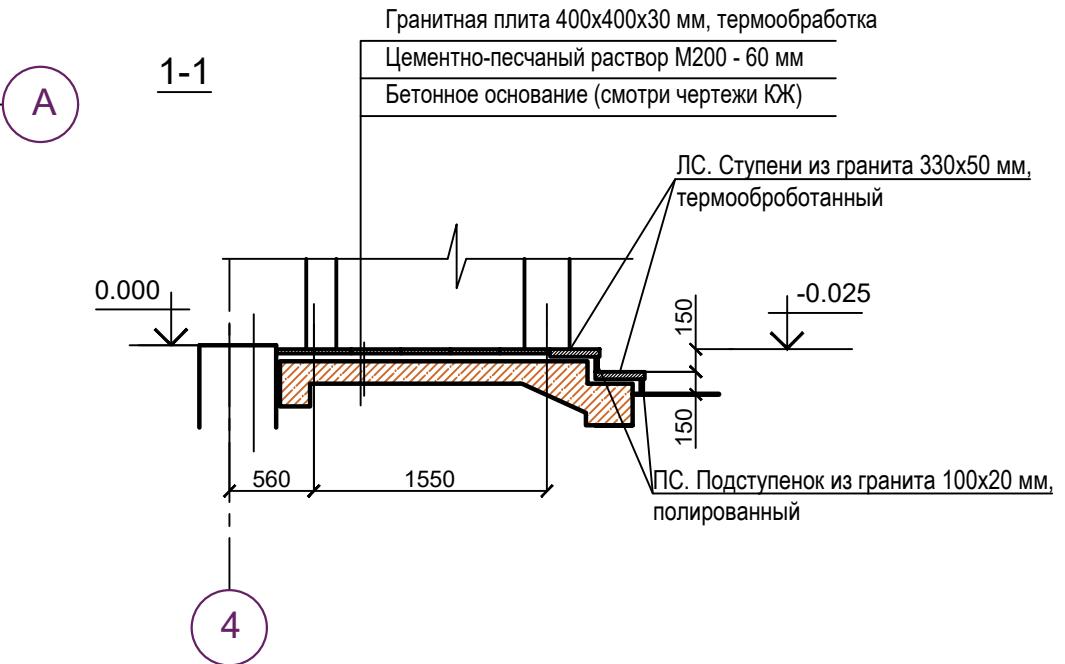
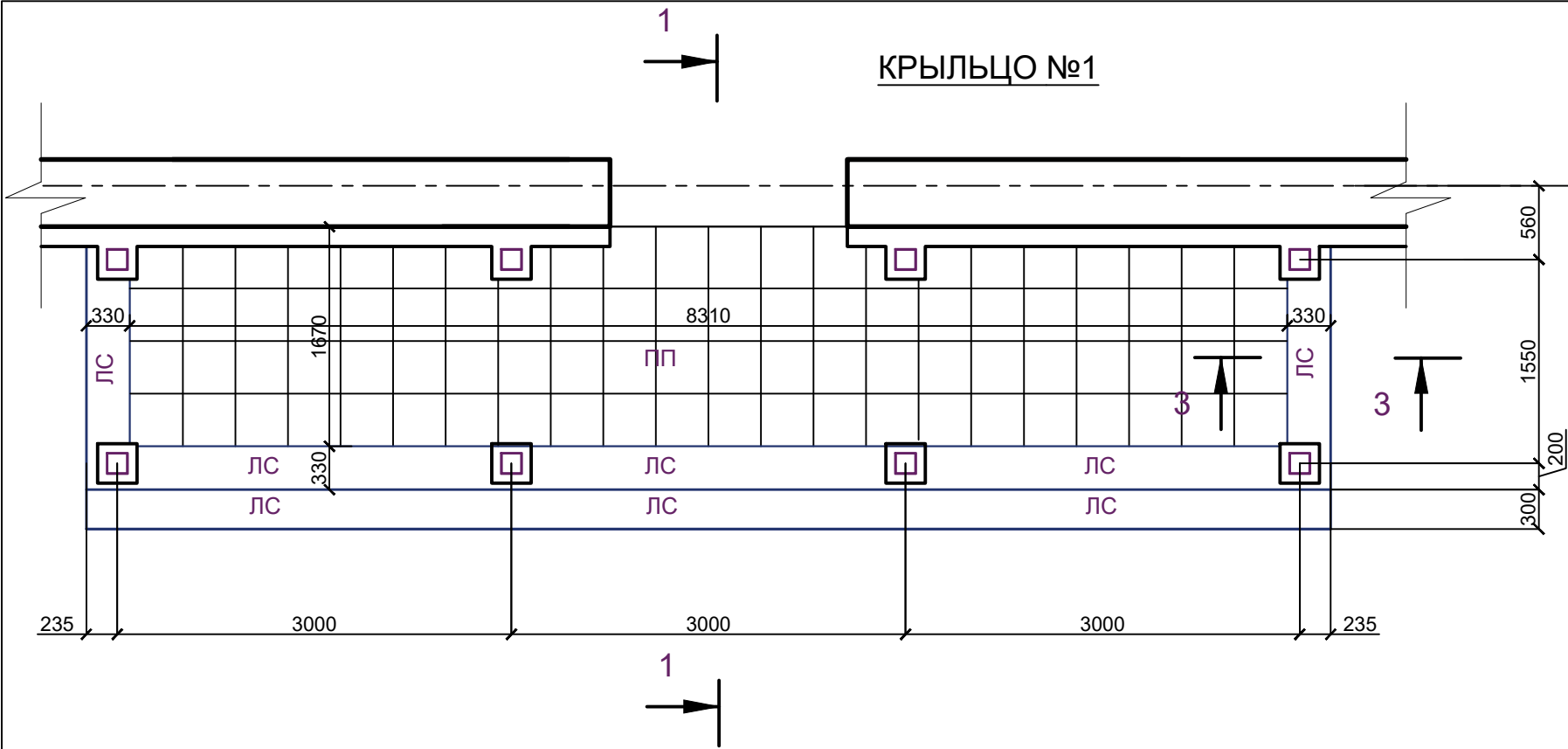
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ							
Наименование или номер помещения по плану	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание	
	Потолок	Пло- щадь м2	Стены и перегородки	Пло- щадь м2	Откосы проемов		Пло- щадь м2
1 Тамбур гланого входа,	Утеплитель Рокфасад, толщ. 100мм,	7,21	Утеплитель Рокфасад, толщ. 100 мм, Минеральная штукатурка.	27,77	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм,	4,42	
5 Тамбур	Подвесной потолок из ГКЛ,	5,26		27,15	шпаклевание финишным гипсовым составом,	3,92	
15 Тамбур	Шпатлевка по груновке, Окраска ПВА составом за 2 раза.	4,58		24,75	составом, минеральная штукатурка	3,92	
2 Вестибюль	Подвесной потолок тип "Арстронг"	55,24	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, минеральная штукатурка	97,68	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм,	5,4	
3 Гардероб					шпаклевание финишным гипсовым составом,	4,19	
14 Коридор		7,24		33,64	шпаклевание финишным гипсовым составом,	4,2	
16 Коридор		5,64		21,87	составом, минеральная штукатурка	7,4	
22 Коридор		16,86		52,74			
4 Склад для хранение лыж и спорт.инвентаря	Заделка щвов, Шпатлевка по груновке, Окраска ПВА составом за 2 раза.	48,32	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, Окраска ПВА составом за 2 раза.	77,52	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом,	3,27	
8 Склад чистого белья		14,87		51,66	шпаклевание финишным гипсовым составом,	0,61	
9 Склад грязного белья		9,67		38,86	Окраска ПВА составом за 2 раза	0,61	
12 Мастерская		13,53		47,71		3,51	
6 Коридор	Подвесной потолок тип "Арстронг"	33,58	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, Окраска ПВА составом за 2 раза.	134,35	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм,	8,53	
7 Комната персонала		20,52		49,64	шпаклевание финишным гипсовым составом, Окраска ПВА составом за 2 раза	4,86	
10 Женская раздевалка	Подвесной потолок реечный алюминиевый	11,14	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, Облицевка керамической плиткой	38,66	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, Облицевка керамической плиткой	4,1	
11 Мужская раздевалка		11,14		38,66		4,1	
23 Мужской санузел		17,33		52,69		3,5	
24 Женский санузел		16,53		52,11		3,5	
25 Комната уборочного инвентаря		7,85		35,81		3,5	
13 Электрощитовая	Заделка щвов, Шпатлевка по груновке, Окраска ПВА составом за 2 раза.	2,99	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, Окраска ПВА составом за 2 раза.	20,47	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм,	0,63	
26 Теплоузел		8,39		31,46	шпаклевание финишным гипсовым составом, Окраска ПВА составом за 2 раза	3,5	
17 Учебный кабинет	Подвесной потолок тип "Арстронг"	42,13	Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, Окраска ПВА составом за 2 раза.	74,98	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм,	6,41	
18 Кабинет		10,37		36,48	шпаклевание финишным гипсовым составом,	3,51	
19 Учебный кабинет		50,66		81,16	шпаклевание финишным гипсовым составом,	8,29	
20 Учебный кабинет		47,89		82,88	Окраска ПВА составом за 2 раза	7,88	
27 Кабинет		15,56		29,53		3,5	
21 Выставочный зал атриум	Световой фонарь на отм. 4.620		Штукатурка цпр марки 150, толщ. 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, минеральная штукатурка	215,2	Штукатурка цпр марки 150, толщ 20 мм, шпаклевание финишным гипсовым составом, минеральная штукатурка	8,83	

Номер помещения	Тип* пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м²	Примечание
1, 5 и 15	1		• Покрытие из керамогранита 600*600*10мм на клею из сухих смесей - 15 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 25 мм • Подстилающий слой из бетона В7,5 - 80 мм • Утеплитель Пеноплекс - 50 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 30 мм • Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике • Подготовка из бетона В7,5 - 100 мм	17,05	Плинтус из керамогранита - 25,7 пм
2, 3, 14, 16, 21 и 22	2		• Покрытие из керамогранита 600*600*10 мм на клею из сухих смесей - 15 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 50 мм • Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике • Подготовка из бетона В7,5 - 100 мм	195,72	Плинтус из керамогранита - 108,2 пм
4, 6, 8, 9, 12, 13 и 26	3		• Покрытие из керамогранита 330*330*12 мм на клею из сухих смесей - 15 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 50 мм • Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике • Подготовка из бетона В7,5 - 100 мм	131,35	Плинтус из керамогранита - 128,33 пм
10, 11, 23, 24, 25			• Покрытие из керамогранита 330*330*12мм на клею из сухих смесей - 15 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 25 мм • Подстилающий слой из бетона В7,5 - 80 мм • Утеплитель Пеноплекс - 50 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 30 мм • Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике • Подготовка из бетона В7,5 - 100 мм	63,99	
7, 17, 18, 19, 20 и 27			• Покрытие из ламината класса 33 - 10 мм • Подложка - 5 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 25 мм • Подстилающий слой из бетона В7,5 - 80 мм • Утеплитель Пеноплекс - 50 мм • Выравнивающая стяжка из ЦПР М200 - 30 мм • Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике • Подготовка из бетона В7,5 - 100 мм	187,13	Плинтус из ПВХ профилей - 122,4 пм




1. Данный лист см. совместно с л. АР 3  
3. Конструкцию пола крыльца №1,2 и 3 см. лист АР 5

				117. 2023-АР			
				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.			
ГИП	Яубасарова				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Джумаев				Р	9	
				Ведомость отделки помещений Экспликация полов	ООО "Омега-Проект"		
Норм.контр	Акчурина						

Инв.№	подл	Подпись и дата	Взам.инв. №





- Данный лист рассмотреть совместно с листом АР-3, АС-19
  - Крыльцо №1 и №2, 3 и 4 облицевать гранитом Мансуровского месторождения.
- Крыльцо №1 :
- ЛС - ступени 330x50 мм - 22,28 п.метр;
  - ПС - подступенок 100x20 мм - 18,94 п.метр;
  - ПП - плита 400x400x30 мм - 14,0 кв.метр.
- Крыльцо № 2 (№3 и №4):
- ступени 330x50 мм - 7,6 п.метр;
  - подступенок 100x20 мм - 5,2 п.метр;
  - плита 400x400x30 мм - 2,4 кв.метр.

				117. 2023-АР			
				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.			
ГИП	Яубасарова				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Джумаев				Р	10	
				Крыльцо №1, 2, 3 и 4	ООО "Омега-Проект"		
Норм.контр	Акчурина						





Инв.№ подл  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

				117. 2023-АР				
				Капитальный ремонт административно-бытового корпуса Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени героя РФ Серафимов М.В.				
ГИП	Яубасарова					Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Джумаев					Р	11	
				Цветовое решение фасадов		ООО "Омега-Проект"		
Норм.контр	Акчурина	