|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. Общие требования | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Решение учредителя |
| 1.2 | Основной разрешительный документ | ГПЗУ, Генплан развития. |
| 1.3 | Заказчик (застройщик) | АПО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимого М.В.» |
| 1.4 | Генеральный проектировщик (проектная организация) | По конкурсу |
| 1.5 | Категория сложности объекта | Категория 2 (Раздел 3, Положения №36/8 от 27.04.2011) |
| 1.6 | Уровень ответственности | II (Прил.7 СНиП 2.01.07-85\*) |
| 1.7 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.8 | Вид финансирования | Республиканские средства |
| 1.9 | Сведения об участке строительства.  Планировочные ограничения.  Особые геологические и гидрогеологические условия | Геологические и гидрогеологические условия определить инженерно-геологическими изысканиями |
| 1.10 | Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав | нет |
| 1.12 | Сведения об инженерных изысканиях | Выполнить комплекс инженерно-геологических, экологических, гидрометериологических и геодезических изысканий |
| 1.13 | Сведения о технических условиях | Получить технические условия на подключение к сетям у заказчика |
| 1.14 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при реконструкции или капитальном ремонте) | Нет |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Градостроительные решения, благоустройство и озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками | Выполнить проект благоустройства и озеленения прилегающей территории здания в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Разработать необходимые противопожарные мероприятия, нормативные проезды и покрытия |
| 2.2 | Архитектурно-планировочные решения (кол-во секций, кол-во квартир, наличие встроенно-пристроенных помещений, отделка, технико-экономические показатели) | Выполнить проект бассейна 3 этажный (в том числе подвальный), общей площадью определить проектом и согласовать у заказчика.  В проекте предусмотреть помещения по согласованию с заказчиком:  - зал бассейна 25х11  - раздевалка для мальчиков и девочек  - душевые для мальчиков и девочек  - санузлы  - служебные помещения  - технические помещения  - тренерская  - судейская  - трибуна для зрителей  - тренажерная  - административные помещения  - сауны  - комната врача  - КУИ  - дежурные тренер и медсестра  - инвентарная  - регистратура  - могут быть дополнения |
| 2.3 | Конструктивные решения | Фундамент – свайный, монолитная плита  Каркас – монолитный  Кровля - плоская |
| 2.4. | Внутренние инженерные сети | - отопление и вентиляция  - водопровод и канализация  - электроснабжение  - пожарная сигнализация  - автоматизация  - кондиционирование |
| 2.5. | Наружные инженерные сети | Выполнить от точки подключения |
| 3. Проектные материалы, их состав и содержание | | |
| 3.1 | Стадии проектирования | Стадия: Проектная документация, рабочая документация |
| 3.2 | Основные требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации | Состав проектной документации должен соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 и оформлена по ГОСТ21.1101- 2009.  В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов. |
| 3.3 | Проектная документация, передаваемая Заказчику | Проектная документация передается заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде в формате pdf. |
| 3.4 | Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых Заказчиком отдельно | нет |
| 3.5 | Подготовка демонстрационных материалов | нет |
| 3.6 | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | нет |
|  | Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий, выполнение интерьеров помещений | нет |
| 4. Дополнительные требования | | |
| 4.1 | Необходимость согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК и НП Республики Башкортостан | нет |
| 4.3 | Публичные слушания |  |
| 5. Особые требования | | |
| 5.1 | Необходимость проведения госэкспертизы проектной документации | Согласно статье 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации |