’’УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АНО ДО «Парк «Патриот»

им. Героя РФ Серафимова М.В.»

А.А. Старшинин

« » 2024 г.

М.П.

Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальное строительство, по объекту «Бассейн Военно-патриотического парка "Патриот" РБ имени Героя РФ Серафимов М.В.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. Общие требования | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Решение учредителя |
| 1.2 | Основной разрешительный документ | ГПЗУ. Генплан развития. |
| 1.3 | Заказчик (застройщик) | АПО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимого М.В.» |
| 1.4 | Генеральный проектировщик (проектная организация) | ООО «Омега-Проект» |
| 1.5 | Категория сложности объекта | Категория 2 (Раздел 3, Положения №36/8 от 27.04.2011) |
| 1.6 | Уровень ответственности | II (Прил.7 СНиП 2.01.07-85\*) |
| 1.7 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.8 | Вид финансирования | Республиканские средства |
| 1.9 | Сведения об участке строительства.  Планировочные ограничения.  Особые геологические и гидрогеологические условия | Геологические и гидрогеологические условия определить инженерно-геологическими изысканиями |
| 1.10 | Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их  состав | нет |
| 1.12 | Сведения об инженерных изысканиях | Выполнить комплекс инженерно-геологических, экологических, гидрометериологических и геодезических изысканий |
| 1.13 | Сведения о технических условиях | Получить технические условия на подключение к сетям у заказчика |
| 1.14 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и  сооружений (при реконструкции или  капитальном ремонте) | нет |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Градостроительные решения, благоустройство и озеленение, организация  рельефа, обеспеченность автостоянками | Выполнить проект благоустройства и озеленения прилегающей территории здания в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Разработать необходимые  противопожарные мероприятия, нормативные проезды и покрытия |
| 2.2 | Архитектурно-  планировочные решения (кол-во секций, кол-во  квартир, наличие встроенно-пристроенных | Выполнить проект бассейна 3 этажный (в том числе подвальный), общей площадью определить проектом и согласовать у заказчика.  В проекте предусмотреть помещения по согласованию с заказчиком:   * зал бассейна 25х11 * раздевалки для мальчиков и девочек |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | помещений, отделка, технико-экономические показатели) | * душевые для мальчиков и девочек * санузлы * служебные помещения * технические помещения * тренерская * судейская * трибуна для зрителей * тренажерная * административные помещения * сауны * комната врача * КУИ * дежурные тренер и медсестра * инвентарная * регистратура * могут быть дополнения |
| 2.3 | Конструктивные решения | Фундамент – свайный, монолитная плита Каркас – монолитный  Кровля - плоская |
| 2.4. | Внутренние инженерные сети | * отопление и вентиляция * водопровод и канализация * электроснабжение * пожарная сигнализация * автоматизация * кондиционирование |
| 2.5. | Наружные инженерные сети | Выполнить от точки подключения |
| 3. Проектные материалы, их состав и содержание | | |
| 3.1 | Стадии проектирования | Стадия: Проектная документация, рабочая документация |
| 3.2 | Основные требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации | Состав проектной документации должен соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 и оформлена по ГОСТ21.1101- 2009.  В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо  сложных участков и узлов. |
| 3.3 | Проектная документация, передаваемая Заказчику | Проектная документация передается заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде в формате pdf. |
| 3.4 | Необходимость выполнения дополнительных  экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых Заказчиком отдельно | нет |
| 3.5 | Подготовка демонстрационных материалов | нет |
| 3.6 | Разработка отдельных проектных решений в  нескольких вариантах | нет |
|  | Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий, выполнение интерьеров помещений | нет |
| 4. Дополнительные требования | | |
| 4.1 | Необходимость  согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого  культурного наследия МК и | нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | НП Республики Башкортостан |  |
| 4.2 | Публичные слушания | нет |
| 5. Особые требования | | |
| 5.1 | Необходимость проведения госэкспертизы проектной документации | Согласно статье 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации |

.