’’УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АНО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимова М.В.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Старшинин

«\_\_» 2024 г.

М.П.

**Техническое задание на проектирование  
объекта капитального строительства (ремонта)**

Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт, по объекту «Медсанчасть» в пионерском лагере «Орленок» расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, д. Лесной Кордон, ул. Макашева, д.35

Стадия «Рабочая документация»,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. Общие требования | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | Решение балансодержателя здания |
| 1.2 | Основной разрешительный документ | Капитальный ремонт разрешение министерства земельных и имущественных отношений РБ. |
| 1.3 | Заказчик (застройщик) | АПО ДО «Парк «Патриот» им. Героя РФ Серафимого М.В.» |
| 1.4 | Генеральный проектировщик (проектная организация) | Выбирается по конкурсу. |
| 1.5 | Категория сложности объекта | Категория 2 (Раздел 3, Положения №36/В от 27.04.2011) |
| 1.6 | Уровень ответственности | II |
| 1.7 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.8 | Вид финансирования | Республиканские средства РБ |
| 1.9 | Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия | Не требуется |
| 1.10 | Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав | Не требуется |
| 1.12 | Сведения об инженерных изысканиях | Не требуется |
| 1.13 | Сведения о технических условиях | Не требуется |
| 1.14 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при реконструкции или капительном ремонте) | Выполнить визуально-инструментальное обследование наземных конструкций здания |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Архитектурно планировочные решения (кол-во секций, кол-во ровных помещений, отделка, технико-экономические показатели) | Выполнить проект капитального ремонта, а именно:  1. Перепланировку существующих помещений  2. Внутреннюю отделку помещений.  3. Фасад здания  4. Технологические решения |
| 2.2 | Конструктивные решения | На основании плана перепланировки выполнить архитектурно-строительные решения |
| 2.3 | Внутренние инженерные сети | На основании плана перепланировки и технологических решений разработать внутренние инженерные сети (вентиляция, водопровод и канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация) |
| 3. Проектные материалы, их состав и содержание | | |
| 3.1 | Стадии проектирования | Стадия: Рабочая документация |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2 | Проектная документация, Передаваемая Заказчику | Проектная документация на капитальный ремонт в том числе смета передается заказчику в 3 экземплярах на бумажной основе и электронном виде в формате pdf, dwg выполнить в госэкспертизы достоверность сметной документации |
| 3.3 | Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или се частей, оплачиваемых Заказчиком отдельно | нет |
| 3.4 | Подготовка демонстрационных материалов | Нет |
| 3.5 | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | Нет |
| 3.6 | Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий, выполнение интерьеров помещений | Нет |
| Дополнительные требования | | |
| 4.1 | Дополнительные документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК и НП Республики Башкортостан | нет |
| 4.3 | Публичные слушания | нет |

Срок исполнения работ 1.5 месяца с момента подписания договора. Организация должна иметь СРО, лицензии на выполнение выше перечисленных работ. Опыт работ по проектированию.

Ю.A. Мошин

Составил:

« » 2024 г.