**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

Генерального плана по объекту:

«Военно-патриотический Парк Республики Башкортостан «Патриот» имени Героя Российской Федерации Серафимова Максима Владимировича»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| **1. Общие требования** | | | |
| 1 | Заказчик (Застройщик)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Военно-патриотический парк Республики Башкортостан «Патриот» имени Героя Российской Федерации Серафимова Максима Владимировича» |
| 2 | Инвестор (при наличии)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | Отсутствует |
| 3 | Подрядчик (генеральная проектная организация)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | По результатам открытого конкурса |
| 4 | Назначение | | - |
| 5 | Уровень ответственности | | - |
| 6 | Класс сооружения | | - |
| 7 | Класс функциональной пожарной опасности | | - |
| 8 | Класс конструктивной пожарной опасности | | - |
| 9 | Степень огнестойкости | | - |
| 10 | Класс энергетической эффективности (энергосбережения) | | - |
| 11 | Виды работ  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт )* | | Новое строительство |
| 12 | Источник финансирования проектирования и строительства объекта  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | | Бюджетные средства разного уровня |
| 13 | Сведения об участке строительства.  Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия территории | | Земельный участок для проектирования расположен в Уфимском р-не, с/с Юматовский на участке с кадастровым номером **02:00:000000:1996**. Рельеф на участке - пересеченный, выраженный различными формами микрорельефа, I категории сложности с углами наклона поверхности не превышающими 5 градусов. Территория частично застроенная. Опасные природные и техногенные процессы на участке работ отсутствуют. |
| 14 | Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация | | Согласно действующему законодательству. |
| 15 | Требования к выделению этапов строительства объекта *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | | В одну очередь строительства |
| 16 | Сроки строительства объекта | | Начало — 2023г  Окончание – 2025г. |
| 17 | Необходимость выполнения комплексных инженерных изысканий:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | | Инженерно-геодезические изыскания выполняются Заказчиком и передаются Исполнителю до начала проектирования. |
| 18 | Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим (проектируемым) внешним инженерным сетям и коммуникациям, объектам инженерно-технического обеспечения | | Заказчик получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) проектируемых на данном участке объектов к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения.  Исполнителю - Разработать схему наружных инженерных сетей c указанием необходимых объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями. |
| **II. Требования к проектным решениям** | | | |
| 19 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | Земельный участок расположен в Уфимском районе, с/с Юматовский,  на участке с кадастровым номером **02:00:000000:1996**.  Площадь участка освоения, размещение зданий и сооружений, площадок различного назначения, покрытие и озеленение определить проектом.  Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими нормами. |
| 20 | Требования к проекту полосы отвода *(указываются для линейных объектов)* | | Не требуется |
| 21 | Требования к архитектурно-планировочным и технологическим решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | Не требуется |
| 22 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | Не требуется |
| 22.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* | | При разработке проекта генплана использовать преимущественно материалы отечественных производителей. |
| 22.2 | Требования к строительным конструкциям *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | | Не требуется |
| 22.3 | Требования к фундаментам *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | | Не требуется |
| 22.4 | Требования к наружным стенам  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Не требуется |
| 22.5 | Требования к внутренним стенам и перегородкам *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Не требуется |
| 22.6 | Требования к полам *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Не требуется |
| 22.7 | Требования к крыше *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Не требуется |
| 22.8 | Требования к внутренней отделке *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | | Не требуется |
| 22.9 | Требования к наружной отделке стен *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* | | Не требуется |
| 23 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | | Не устанавливаются |
| 24 | Требования к наружным сетями, коммуникациям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения  *(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)* | | Разработать схему наружных инженерных сетей c указанием необходимых объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями. |
| 24.1 | Водоснабжение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.2 | Водоотведение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.3 | Теплоснабжение, ГВС | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.4 | Электроснабжение, электроосвещение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.5 | Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.6 | Газоснабжение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.7 | Отвод ливневых и талых вод | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 25 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | | Не требуется |
| 26 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов  *(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* | | Не требуется |
| 27 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | | Предусмотреть стояночные места для автотранспорта МГН и инвалидов. В местах пересечения тротуаров и проездов по улицам предусмотреть пандусы. |
| 28 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* | | Не требуется |
| 29 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | | Не требуется |
| 30 | Требования к разделу «Проект организации строительства» | | Не требуется |
| 31 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, строений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей (коммуникаций) расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | | Не требуется |
| 32 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя *(указываются при необходимости)* | | Не требуется |
| **III. Иные требования к проектированию** | | | |
| 33 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального назначения объекта)* | | Разработать Генеральный план участка под строительство объектов на территории «Военно-патриотического парка Республики Башкортостан «Патриот» имени Героя Российской Федерации Серафимова Максима Владимировича» |
| 34 | Требования к подготовке сметной документации *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | | В рамках данного договора не выполняется |
| 35 | Требования к разработке специальных технических условий *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=7E8DF06FB34ED0D56D25E39BC1FA4D6327087A585256A07D62A234653737B603FB3B01BE8D4F9628920F817F8AhDG3J) *от 30 декабря 2009г N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и*  [*постановлением*](consultantplus://offline/ref=7E8DF06FB34ED0D56D25E39BC1FA4D63240574595B59A07D62A234653737B603FB3B01BE8D4F9628920F817F8AhDG3J) *Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* | | Разработка специальных технических условий не требуется |
| 36 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости | | Не требуется |
| 37 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | | Выполнить демонстрационный альбом формата А3 (2 экз.) |
| 38 | Требования о применении технологий информационного моделирования *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* | | Не требуется |
| 39 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | | 1. Стадии проектирования:  - Рабочая документация.  Документация предоставляемая Заказчику:  - Стадия «Рабочая документация» радел Генеральный план:  - в бумажном виде в количестве 4 (четырех) экз. (дополнительные экземпляры разделов рабочей документации по отдельному договору);  - в электронном виде на CD-R-диске, в не редактируемом варианте в виде сканированных копий с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, представить в формате PDF. |

**Сроки и объемы выполнения работ:**

2023 год – 57% от общего объема работ;

2024 год – 28,5% от общего объема работ;

2025 год – 14,5% от общего объема работ