**Техническое задание**

на разработку проектной документации объекта капитального строительства,

реконструкции непроизводственного назначения по объекту:

«Выполнение комплекса проектно-изыскательских работ для здания физкультурно-оздоровительного комплекса на объект: Военно-патриотический парк Республики Башкортостан «Патриот» имени Героя Российской Федерации

Серафимова Максима Владимировича»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований | |
| **1.Общие требования** | | | |
| 1 | Заказчик (Застройщик)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | Автономная некоммерческая организация «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот» (АНО «Парк культуры и отдыха «Патриот») |
| 2 | Инвестор (при наличии)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | Отсутствует |
| 3 | Подрядчик (генеральная проектная организация)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | | По результатам открытого конкурса |
| 4 | Назначение | | 210.00.12.10.380  Здания спортивных залов (общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) |
| 5 | Уровень ответственности | | Нормальный  (части 7, 9 ст. 4 ФЗ от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») |
| 6 | Класс сооружения | | КС-2  (ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований») |
| 7 | Класс функциональной пожарной опасности | | Ф 3.6 (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |
| 8 | Класс конструктивной пожарной опасности | | С 0 (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |
| 9 | Степень огнестойкости | | II (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |
| 10 | Класс энергетической эффективности (энергосбережения) | | С (нормальный)  (таб. 15, п. 10.3, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий») |
| 11 | Виды работ  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт )* | | Новое строительство |
| 12 | Источник финансирования проектирования и строительства объекта  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | | Бюджетные средства разного уровня |
| 13 | Сведения об участке строительства.  Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия территории | | Земельный участок для проектирования здания ФОКа расположен в Уфимском р-не, с/с Юматовский на участке с кадастровым номером **02:00:000000:1996**. Участок относительно ровный, имеет спокойный рельеф. |
| 14 | Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация | | Согласно действующему законодательству. |
| 15 | Требования к выделению этапов строительства объекта *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | | В одну очередь строительства |
| 16 | Сроки строительства объекта | | Начало — 2023г  Окончание — 2023г декабрь |
| 17 | Необходимость выполнения комплексных инженерных изысканий:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | | 1. Выполнить в объеме, необходимом для разработки рабочей документации в соответствии с требованиями действующих норм:-  -инженерно-гидрометеорологические изыскания;  -инженерно-экологические изыскания.  2. Программу комплексных инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.  3. Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания ( в составе изысканий выполнить районирование и зонирование площадки по карстовой опасности в соответствии с требованиями ТСН 302-50-95), предоставляет Заказчик до начала проектирования. |
| 18 | Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим (проектируемым) внешним инженерным сетям и коммуникациям, объектам инженерно-технического обеспечения | | Техническая возможность присоединения объекта к внешним инженерным сетям и коммуникациям имеется.  Исполнитель представляет расчетные нагрузки, а Заказчик получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения. |
| **II.Требования к проектным решениям** | | | |
| 19 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | Земельный участок для проектирования здания ФОК расположен в Уфимском р-не, с/с Юматовский,  на участке с кадастровым номером **02:00:000000:1996**. Участок имеет спокойный рельеф.  Площадь участка освоения, покрытий и озеленения определить проектом.  Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими нормами. |
| 20 | Требования к проекту полосы отвода *(указываются для линейных объектов)* | | Не требуется |
| 21 | Требования к архитектурно-планировочным и технологическим решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:  этажность — 1  общая площадь здания — 1399,89 м2;  Набор основных помещений фока принять по согласованному Заказчиком перечню:  01. Тамбур – 11,97 м2;  02. Вестибюль – 103,49 м2;  02.1 Пост управления. Администратор. -7,28 м2;  03. Гардероб – 33,56 м2;  04. Пункт проката спортинвентаря – 10,24 м2;  04.1 Хранение и сушка коньков – 9,86 м2;  05. Обеденный зал – 48,03 м2;  06. Буфет – 17,84 м2;  07. Бытовое помещение – 10,50 м2;  08, Кладовая – 11,58 м2;  09. Тамбур – 2,66 м2;  10. Коридор – 5,32 м2;  11. С/у – 1,17 м2;  11.1 Тамбур с/у – 2,76 м2;  12. Коридор -47,39 м2;  13. Тренажерный зал – 90,29 м2;  14. Снаряд6ная – 18,73 м2;  15. Зал для учебно-тренировочных занятий – 556,80м2;  16. Снарядная – 18,73 м2;  17. Тренерская – 19,47 м2;  18. Душевая – 2,21 м2;  19. С/у – 1,47 м2;  19.1 Тамбур с/у – 3,13 м2;  20. С/у – 1,47 м2;  20.1 Тамбур с/у – 3,13 м2;  21.С/у МГН – 9,23 м2;  22. Тамбур -6,13 м2;  23. Тамбур -6,13 м2;  24. Раздевальная женская – 80,06 м2;  25. Раздевальная мужская - 70,93 м2;  26. Душевая – 34,74м2;  27. С/у – 1,47 м2;  27.1 Тамбур с/у – 4,10 м2;  28. Тамбур с/у – 3,13 м2;  29. С/у – 5,09 м2;  29.1 Тамбур с/у – 4,04 м2;  30. Пуи – 11,38 м2;  31. Венткамера – 48,45м2;  32. Тепловой пункт. Водомерный узел – 14,8445м2;  33. Электрощитовая – 9,02 м2;  34. Холодная зона – 3,44 м2;  35. Коридор – 7,64 м2;  36. Раздевальная – 5,17м2;  37. Комната отдыха – 15,86м2;  38. С/у – 1,47 м2;  38.1 Тамбур с/у – 2,45 м2;  39. С/у – 1,24 м2;  39.1 Тамбур с/у – 1,93 м2;  39.2 Душевая - 2,21 м2.  Площади помещений уточнить проектом. |
| 22 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | | Выполнить две раздевальные мужскую на 16 душевых сеток и женскую на 16 душевых сеток с учетом занимающихся в спортивном и тренажерном залах и с учетом участников спортивных мероприятий «Гонка героев» с отдельным входом с территории в блок раздевалок. |
| 22.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* | | При разработке проекта использовать преимущественно оборудование и материалы отечественных производителей. Перечень применяемых материалов, конструкций и оборудования согласовать с Заказчиком. |
| 22.2 | Требования к строительным конструкциям *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | | Несущие конструкции – металлический каркас. |
| 22.3 | Требования к фундаментам *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | | По результатам комплексных инженерных изысканий. |
| 22.4 | Требования к наружным стенам  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Сендвич-панели. |
| 22.5 | Требования к внутренним стенам и перегородкам *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Перегородки - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 перегородки в санитарных узлах, душевых — из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012, с конструктивным армированием, с креплением по серии 2.230-1 вып. 5. |
| 22.6 | Требования к полам *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Конструкция полов по грунту, по плитам перекрытия. |
| 22.7 | Требования к крыше *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | | Крыша:  - Скатная над помещением спортзала;  - Плоская над остальной частью здания |
| 22.8 | Требования к внутренней отделке *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | | Применить материалы преимущественно отечественных производителей. |
| 22.9 | Требования к наружной отделке стен *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* | | Наружные стены из Сендвич-панелей.  Цокольную часть наружных стен утеплить экструзионными пенополистирольными плитами с облицовкой блоками типа «Бессер». |
| 23 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | | Не устанавливаются |
| 24 | Требования к наружным сетями, коммуникациям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения  *(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)* | | Согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения, технические условия получает Заказчик. |
| 24.1 | Водоснабжение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.2 | Водоотведение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.3 | Теплоснабжение, ГВС | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.4 | Электроснабжение, электроосвещение | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.5 | Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 24.6 | Газоснабжение | | Не требуется |
| 24.7 | Отвод ливневых и талых вод | | Согласно техническим условиям и нормам |
| 25 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | | Выполнить проект в соответствии с действующими нормами. |
| 26 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов  *(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* | | Проектом предусмотреть установку счетчика учета тепла, в водомерной предусмотреть счетчик учета холодной воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, ГВС (при необходимости), в электрощитовой счетчик учета электроэнергии. |
| 27 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | | В здании ФОКа предусмотреть туалет для МГН.  Предусмотреть доступ маломобильных групп населения в вестибюль, помещение буфета. |
| 28 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* | | Выполнить согласно действующим нормам |
| 29 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | | Выполнить согласно действующим нормам |
| 30 | Требования к разделу «Проект организации строительства» | | Раздел «ПОС» выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями) и другими нормами.  Для получения разрешения на строительство объекта Заказчик согласовывает раздел «ПОС» с Администрацией Уфимского района РБ. |
| 31 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, строений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей (коммуникаций) расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | | Не требуется |
| 32 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя *(указываются при необходимости)* | | Не требуется |
| **III.Иные требования к проектированию** | | | |
| 33 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального назначения объекта)* | | 1. Стадия «Проектная документация» - состав в соответствии с нормативными документами и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».  2.Стадию «Рабочая документация» разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 (с изменениями) и другими нормативными документами. |
| 34 | Требования к подготовке сметной документации *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | | Сметную документацию разработать в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, а также получения положительного заключения органов государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства.  Состав и оформление сметной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Проектировщик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет;  - объектные сметы;  - локальные сметы.  Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 редакция 2014 г. с И2(6)) Республики Башкортостан, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, сообщаемыми письмами Минстроя России на дату выдачи сметной документации.  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, а также оборудования, определять по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ). Стоимость материалов, изделий и конструкций, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ, включать на основании данных конъюнктурного анализа, проведенного Проектировщиком и содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков, согласованного Застройщиком.  При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен осуществлять с использованием индексов, сообщаемых Минстроем России, на дату выдачи сметной документации:  для материалов, изделий и конструкций – индексом на СМР;  для оборудования – индексом на оборудование.  Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):  реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);  -уровень ценовых показателей (месяц, год);  -расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки сметной документации.  В сметную документацию в сводный сметный расчет общей стоимости строительства объекта включить:  - затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений переносу их в натуру и закреплению пунктами (знаками);  - затраты на снос зданий, строений и сооружений, зелёных насаждений;  - затраты на вынос (демонтаж) магистральных инженерных сетей и коммуникаций, объектов энергетического хозяйства и иных инженерных сетей и коммуникаций попадающих под пятно застройки объекта, определить техническими условиями и проектом;  - затраты на подготовку строительной площадки, вертикальную планировку земельного участка;  - затраты на сбор исходных данных для выполнения проектно-изыскательских работ (ГПЗУ, технические условия, справки, заключения, согласования с заинтересованными организациями и службами);  - затраты на проектно-изыскательские работы;  - затраты на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости;  - затраты на изготовление технических паспортов, на выполнение работ по технической инвентаризации построенного здания столовой, строений, наружных инженерных сетей и коммуникаций;  - затраты на замеры плотности радона, радиологическое обследование объекта;  - затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» на основании разработанных Подрядчиком локальных сметных расчетов;  - затраты на содержание службы дирекции (технического надзора) за строительством объекта;  - затраты на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям (по письмам и договорам от Заказчика);  - на временные здания и сооружения согласно МДС;  - на производство работ в зимнее время согласно МДС;  - затраты коммунальных и эксплуатационных служб  - затраты на ведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта — 0,2% согласно МДС;  - на непредвиденные работы (расходы) — 2%. |
| 35 | Требования к разработке специальных технических условий *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=7E8DF06FB34ED0D56D25E39BC1FA4D6327087A585256A07D62A234653737B603FB3B01BE8D4F9628920F817F8AhDG3J) *от 30 декабря 2009г N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и*  [*постановлением*](consultantplus://offline/ref=7E8DF06FB34ED0D56D25E39BC1FA4D63240574595B59A07D62A234653737B603FB3B01BE8D4F9628920F817F8AhDG3J) *Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* | | Разработка специальных технических условий не требуется . |
| 36 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости | | Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изме- нениями) пройти государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации, и получить положительное заключение. Представить Государственному заказчику положительное заключение государственной экспертизы в электронном виде.  Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 13.03.2017 №85 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» передать на рассмотрение в государственную экспертизу сметную документацию на стадии «Рабочая документация» и получить положительное заключение государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости и передать заключение в электронном виде Заказчику. |
| 37 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | | Не требуется |
| 38 | Требования о применении технологий информационного моделирования *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* | | Не требуется |
| 39 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | | Проектная документация, передаваемая заказчику:  Стадия «Проектная документация»:  - 1 (один) экземпляр проектной документации в формате многостраничного PDF-файла (PDF формате) на CD-RW диске после получения положительного заключения Государственной экспертизы;  - 4 (четыре) экземпляра проектной документации на бумажном носителе после получения положительного заключения Государственной экспертизы и 3 (три экземпляра результатов инженерных изысканий);  Стадия «Рабочая документация»:  - на бумажном носителе – 4 (четыре) экземпляра, в том числе один экземпляр передается в сброшюрованном виде;  - электронная версия в формате в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, с печатью организации в формате многостраничного PDF-файла (PDF формате) – 1 (один) CD-RW диск.  - редактируемый вариант – сметную документацию – в форматах программ «Grand-Smeta», «Exсel» – 1 (один) CD-RW диск..  Введение авторского надзора за строительством объекта, по отдельному договору (контракту), затраты на проведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта принять 0,2% от полной сметной стоимости объекта включить в ССР (осн. п. 4.91 МДС 81-35.2004 от 09.03.2004 с изменениями). |

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВЩИКУ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Требуется наличие у участника членство в саморегулируемой организации на право осуществлять проектирование. Подтвердить документально копией выписки из реестра членства саморегулируемой организации, выданное не ранее чем за месяц до дня ее предоставления в составе заявки на участие в закупке. Уровень ответственности по СРО должен быть не менее цены договора.

В штате организации должны быть устроены квалифицированные специалисты различных инженерных специальностей, прошедших необходимое обучение, имеющие сертификаты и допуска к данным видам работ.

Сроки выполнения работ указать в коммерческих предложениях.