|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "УТВЕРЖДАЮ"  Генеральный директор  АНО «Парк культуры и отдыха  «Патриот»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Старшинин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.  М.П. |

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проектной документации объекта капитального строительства,

реконструкции непроизводственного назначения по объекту:

«Выполнение проекта организации демонтажа (ПОД) зданий чайной, караульного

помещения и теплицы по объекту: Военно-патриотический парк культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот».

Заказ 20830.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "ИСПОЛНИТЕЛЬ"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.  М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных  и требований | Содержание задания |
| 1 | Предмет закупки | Оказание услуг по подготовке проекта организации работ по демонтажу объектов недвижимости, не являющихся объектами жилого назначенияна территории Чишминского района, село Алкино – 2, Республики Башкортостан |
| 2 | Месторасположение сносимых объектов капитального строительства (ветхо-аварийных домов) | Село Алкино-2, Чишминского района РБ |
| 3 | Вид строительства | Снос аварийных и разрушенных зданий, не являющихся объектами жилого назначения |
| 4 | Основные характеристики объектов сноса | 1.Караульное помещение:  - год постройки 1983, здание кирпичное, строительный объем 1292м3, площадь 283,9м2  2.Солдатская чайная:  - год постройки 1984, здание кирпичное, строительный объем 426м3, площадь 163,5м2  3.Теплица:  - год постройки 1985, здание кирпичное с металлическим каркасом, строительный объем 375м3, площадь 170м2 |
| 5 | Стадийность проектирования | Проектная документация |
| 6 | Срок оказания услуг | С момента заключения контракта в течение 35 календарных дней |
| 7 | Требования к проекту | 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (снос аварийных и разрушенных зданий, не являющихся объектами жилого назначения) должен соответствовать следующим документам:  Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;  - СП ХХХ.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила производства при демонтаже и утилизации»;  - СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".  2. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства на территории село Алкино-2 должен иметь следующий состав:  а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (сносу или демонтажу объектов капитального строительства (снос аварийных и разрушенных зданий, не являющихся объектами жилого назначения));  2.1. В текстовой части:  б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;  в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);  перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий строений и сооружений объектов капитального строительства;  г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей, животных в опасную зону и внутрь объекта;  д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);  е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);  ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;  з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;  и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);  к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);  л) описание решений по вывозу мусора;  м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);  2.2. В графической части:  а) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций изделий и оборудования;  б) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;  в) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования. |
| 8 | Требования к сметной документации | Сметную документацию разработать в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, а также получения положительного заключения органов государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства. Состав и оформление сметной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектировщик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет;  - объектные сметы;  - локальные сметы.  Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 редакция 2014 г. с И2(6)) Республики Башкортостан, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, сообщаемыми письмами Минстроя России на дату выдачи сметной документации.  В сметную документацию в сводный сметный расчет общей стоимости строительства объекта включить:  - затраты на снос зданий, строений и сооружений, зелёных насаждений;  - затраты на вынос (демонтаж) магистральных инженерных сетей и коммуникаций, объектов энергетического хозяйства и иных инженерных сетей и коммуникаций попадающих под пятно застройки объекта, определить проектом;  - затраты на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости;  - затраты на содержание службы дирекции (технического надзора) за строительством объекта;  - на временные здания и сооружения согласно МДС;  - на производство работ в зимнее время согласно МДС;  - затраты на ведение авторского надзора проектной организации за сносом объекта — 0,2% согласно МДС;  - на непредвиденные работы (расходы) — 2%. |
| 9 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости | Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов\*» (с изменениями на 22.10.2018) необходимо передать на рассмотрение в государственную экспертизу сметы, получить положительное заключение государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости и передать заключение в электронном виде Заказчику. Экспертиза проектной документации и  результатов инженерных изысканий не требуется. |
| 10. | Исполнитель обязан: | Оказать услуги в срок и с надлежащим качеством, предусмотренными контрактом и его неотъемлемыми частями. |
| 11. | Требования к оформлению и сдаче оказанных услуг: | Проектная документация предоставляемая Заказчику:  - в бумажном виде в количестве 4 (четырех) экз. (дополнительные экземпляры разделов рабочей документации по отдельному договору);  - в электронном виде на CD-R-диске, в соответствие с листом «Состав проекта» в не редактируемом варианте в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, представить в формате PDF, сметную документацию в электронном виде представить в программах «Grand-Smeta» и «Excel».  3. Введение авторского надзора за строительством объекта, по отдельному договору (контракту), затраты на проведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта принять 0,2% от полной сметной стоимости объекта включить в ССР (осн. п. 4.91 МДС 81-35.2004 от 09.03.2004 с изменениями). |