|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "УТВЕРЖДАЮ"Генеральный директорАНО «Парк культуры и отдыха «Патриот»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Старшинин«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.М.П. |

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проектной документации объекта капитального строительства,

реконструкции непроизводственного назначения по объекту:

«Разработка проектной документации для строительства стелы по объекту: Военно-патриотический парк культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот».

Заказ 20830.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "ИСПОЛНИТЕЛЬ"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **1.Общие требования** |
| 1 | Заказчик (Застройщик)*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Автономная некоммерческая организация «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот» (АНО «Парк культуры и отдыха «Патриот») |
| 2 | Инвестор (при наличии)*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Отсутствует |
| 3 | Подрядчик (генеральная проектная организация)*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | По результатам открытого конкурса |
| 4 | Виды работ*(строительство, реконструкция, капитальный ремонт )* | Новое строительство |
| 5 | Источник финансирования проектирования и строительства объекта  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | Бюджетные средства разного уровня |
| 6 | Сведения об участке строительства.Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия территории | Земельный участок для проектирования стелы расположен в Уфимском районе село Алкино-2. |
| 7 | Требования к выделению этапов строительства объекта *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | В одну очередь строительства. |
| 8 | Сроки строительства объекта | Начало — 2022гОкончание — 2022г |
| 9 | Необходимость выполнения комплексных инженерных изысканий:*(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | Выполняются Заказчиком до начала проектирования.  |
| 10 | Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим (проектируемым) внешним инженерным сетям и коммуникациям, объектам инженерно-технического обеспечения | Техническая возможность присоединения объекта к внешним инженерным сетям и коммуникациям имеется.Подрядчик представляет расчетные нагрузки, а Заказчик получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения. |
| **II.Требования к проектным решениям** |
| 11 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*  | Земельный участок для проектирования Гонки Героев расположен в Чишминском  районе, село Алкино-2. Площадь участка освоения, покрытий и озеленения определить проектом.Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими нормами. |
| 12 | Требования к проекту полосы отвода *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 13 | Требования к архитектурно-планировочным и технологическим решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Выполнить согласно альбома визуализации, утвержденного Заказчиком. |
| 14 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Каркас стелы выполнить в металлическом исполнении. |
| 14.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* | При разработке проекта использовать преимущественно оборудование и материалы отечественных производителей. |
| 14.2 | Требования к фундаментам *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | По результатам инженерных изысканий. |
| 15 | Требования к наружным сетями, коммуникациям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения  *(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)* | Согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения, технические условия получает Заказчик.Выполнить подсветку стелы в ночное время суток. |
| 16 | Требования к разделу «Проект организации строительства» | Раздел «ПОС» выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями) и другими нормами.Для получения разрешения на строительство объекта Заказчик согласовывает раздел «ПОС» с Администрацией Уфимского района РБ. |
| **III.Иные требования к проектированию** |
| 17 | Виды и объем выполняемых работ.  | Разработка |
| 18 | Требования к подготовке сметной документации *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | Сметную документацию разработать в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, а также получения положительного заключения органов государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства. Состав и оформление сметной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектировщик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе:- сводный сметный расчет; - объектные сметы;- локальные сметы.Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 редакция 2014 г. с И2(6)) Республики Башкортостан, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, сообщаемыми письмами Минстроя России на дату выдачи сметной документации.В сметную документацию в сводный сметный расчет общей стоимости строительства объекта включить:- затраты на снос зданий, строений и сооружений, зелёных насаждений;- затраты на вынос (демонтаж) магистральных инженерных сетей и коммуникаций, объектов энергетического хозяйства и иных инженерных сетей и коммуникаций попадающих под пятно застройки объекта, определить проектом. - затраты на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости;- затраты на содержание службы дирекции (технического надзора) за строительством объекта;- на временные здания и сооружения согласно МДС;- на производство работ в зимнее время согласно МДС;- затраты на ведение авторского надзора проектной организации за сносом объекта — 0,2% согласно МДС;- на непредвиденные работы (расходы) — 2%. |
| 19 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости | Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов\*» (с изменениями на 22.10.2018) необходимо передать на рассмотрение в государственную экспертизу сметы, получить положительное заключение государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости и передать заключение в электронном виде Заказчику. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не требуется. |
| 20 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | Не требуется |
| 21 | Требования о применении технологий информационного моделирования *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* | Не требуется |
| 22 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ |  Стадии проектирования:1. Рабочая документация.

Документация предоставляемая Заказчику: Стадия «Рабочая документация»:- в бумажном виде в количестве 4 (четырех) экз. (дополнительные экземпляры разделов рабочей документации по отдельному договору);- в электронном виде на CD-R-диске, в соответствие с листом «Состав проекта» в не редактируемом варианте в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, представить в формате PDF, сметную документацию в электронном виде представить в программах «Grand-Smeta» и «Excel».Введение авторского надзора за строительством объекта, по отдельному договору (контракту), затраты на проведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта принять 0,2% от полной сметной стоимости объекта включить в ССР (осн. п. 4.91 МДС 81-35.2004 от 09.03.2004 с изменениями). |