|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **1.Общие требования** | | |
| 1 | Заказчик (Застройщик)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Автономная некоммерческая организация «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот» (АНО «Парк культуры и отдыха «Патриот») |
| 2 | Инвестор (при наличии)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Отсутствует |
| 3 | Подрядчик (генеральная проектная организация)  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | По результатам открытого конкурса |
| 4 | Виды работ  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт )* | Новое строительство |
| 5 | Источник финансирования проектирования и строительства объекта  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* |  |
| 6 | Сведения об участке строительства.  Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия территории | Земельный участок для проектирования расположен в Уфимском районе село Алкино-2. |
| 7 | Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация | Согласно действующему законодательству. |
| 8 | Требования к выделению этапов строительства объекта *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | Одна очередь строительства.  Запроектировать:  1. Выставочная зона военной техники в составе:  - площадка для военной техники;  - прогулочная аллея (2 шт.);  - аллея героев;  - зона мобильных туалетов;  -прогулочная площадь с торговыми мобильными киосками.  2. Территория десантной вышки (вышка проектируется Заказчиком – в объем проектирования вышка не входит)  3. Тренажер для отработки прыжков десантников с прилегающими накопительными площадками  4. Информационно-зрительная зона  5. Территория технического обслуживания  6. Спортивное ядро в составе:  - беговые дорожки;  - беговые дорожки 100 м;  - площадка для мини футбола/хоккей;  - игровые (баскетбольная/волейбольная) площадки;  - прыжки в высоту;  - гимнастическая разминочная площадка;  - единая полоса препятствий. с зонами безопасности |
| 9 | Сроки строительства объекта | Начало — 2022г  Окончание — 2023г |
| 10 | Необходимость выполнения комплексных инженерных изысканий:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | Выполняются Заказчиком до начала проектирования. |
| 11 | Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим (проектируемым) внешним инженерным сетям и коммуникациям, объектам инженерно-технического обеспечения | Техническая возможность присоединения объекта к внешним инженерным сетям и коммуникациям имеется.  Подрядчик представляет расчетные нагрузки, а Заказчик получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения. |
| **II.Требования к проектным решениям** | | |
| 12 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Земельный участок для проектирования расположен в Уфимском  районе, село Алкино-2.  Площадь участка освоения, покрытий и озеленения определить проектом.  Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими нормами. |
| 13 | Требования к проекту полосы отвода *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 14 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* | При разработке проекта использовать преимущественно оборудование и материалы отечественных производителей. |
| 14.1 | Требования к фундаментам *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | По результатам инженерных изысканий. |
| 15 | Требования к наружным сетями, коммуникациям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения  *(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)* | Согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения, технические условия получает Заказчик. |
| 15.1 | Водоснабжение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 15.2 | Водоотведение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 15.3 | Теплоснабжение, ГВС | Согласно техническим условиям и нормам |
| 15.4 | Электроснабжение, электроосвещение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 15.5 | Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация | Согласно техническим условиям и нормам |
| 15.6 | Отвод ливневых и талых вод | По рельефу местности |
| 16 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Проект выполнить согласно технического регламента о требованиях пожарной безопасности |
| 17 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов  *(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* | Согласно техническим условиям и нормам |
| 18 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | Не требуется. |
| 19 | Требования к разделу «Проект организации строительства» | Раздел «ПОС» не требуется |
| 20 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, строений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей (коммуникаций) расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | Участок свободен от застройки |
| 21 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя *(указываются при необходимости)* | Не требуется |
| **III.Иные требования к проектированию** | | |
| 22 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального назначения объекта)* | Стадию «Рабочая документация» разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 (с изменениями) и другими нормативными документами. |
| 23 | Требования к подготовке сметной документации *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | Сметную документацию разработать в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, а также получения положительного заключения органов государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства.  Состав и оформление сметной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Проектировщик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет;  - объектные сметы;  - локальные сметы.  Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 редакция 2014 г. с И2(6)) Республики Башкортостан, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, сообщаемыми письмами Минстроя России на дату выдачи сметной документации.  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, а также оборудования, определять по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ). Стоимость материалов, изделий и конструкций, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ, включать на основании данных конъюнктурного анализа, проведенного Проектировщиком и содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков, согласованного Застройщиком.  При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен осуществлять с использованием индексов, сообщаемых Минстроем России, на дату выдачи сметной документации:  для материалов, изделий и конструкций – индексом на СМР;  для оборудования – индексом на оборудование.  Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):  реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);  -уровень ценовых показателей (месяц, год);  -расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки сметной документации.  В сметную документацию в сводный сметный расчет общей стоимости строительства объекта включить:  - затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений переносу их в натуру и закреплению пунктами (знаками);  - затраты на снос зданий, строений и сооружений, зелёных насаждений;  - затраты на вынос (демонтаж) магистральных инженерных сетей и коммуникаций, объектов энергетического хозяйства и иных инженерных сетей и коммуникаций попадающих под пятно застройки объекта, определить техническими условиями и проектом;  - затраты на подготовку строительной площадки, вертикальную планировку земельного участка;  - затраты на сбор исходных данных для выполнения проектно-изыскательских работ (ГПЗУ, технические условия, справки, заключения, согласования с заинтересованными организациями и службами);  - затраты на проектно-изыскательские работы;  - затраты на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости;  - затраты на изготовление технических паспортов, на выполнение работ по технической инвентаризации построенных зданий, строений, наружных инженерных сетей и коммуникаций;  - затраты на замеры плотности радона, радиологическое обследование объекта;  - затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» на основании разработанных Подрядчиком локальных сметных расчетов;  - затраты на содержание службы дирекции (технического надзора) за строительством объекта;  - затраты на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям (по письмам и договорам от Заказчика);  - на временные здания и сооружения согласно МДС;  - на производство работ в зимнее время согласно МДС;  - затраты коммунальных и эксплуатационных служб  - затраты на ведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта — 0,2% согласно МДС;  - на непредвиденные работы (расходы) — 2%. |
| 24 | Требования к разработке специальных технических условий *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=7E8DF06FB34ED0D56D25E39BC1FA4D6327087A585256A07D62A234653737B603FB3B01BE8D4F9628920F817F8AhDG3J) *от 30 декабря 2009г N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и*  [*постановлением*](consultantplus://offline/ref=7E8DF06FB34ED0D56D25E39BC1FA4D63240574595B59A07D62A234653737B603FB3B01BE8D4F9628920F817F8AhDG3J) *Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* | Разработка специальных технических условий не требуется |
| 25 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости | Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов\*» (с изменениями на 22.10.2018) необходимо передать на рассмотрение в государственную экспертизу сметы, получить положительное заключение государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости и передать заключение в электронном виде Заказчику. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не требуется. |
| 26 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | Не требуется |
| 27 | Требования о применении технологий информационного моделирования *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* | Не требуется |
| 28 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | Стадии проектирования:   1. Рабочая документация.   Документация предоставляемая Заказчику:  Стадия «Рабочая документация»:  - в бумажном виде в количестве 4 (четырех) экз. (дополнительные экземпляры разделов рабочей документации по отдельному договору);  - в электронном виде на CD-R-диске, в соответствие с листом «Состав проекта» в не редактируемом варианте в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, представить в формате PDF, сметную документацию в электронном виде представить в программах «Grand-Smeta» и «Excel».  Введение авторского надзора за строительством объекта, по отдельному договору (контракту), затраты на проведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта принять 0,2% от полной сметной стоимости объекта включить в ССР (осн. п. 4.91 МДС 81-35.2004 от 09.03.2004 с изменениями). |