|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "УТВЕРЖДАЮ"Генеральный директорАНО «Парк культуры и отдыха «Патриот»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Старшинин«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.М.П. |

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проектной документации объекта капитального строительства,

реконструкции непроизводственного назначения по объекту:

«Выполнение комплекса проектно-изыскательских работ для здания столовой по объекту: Военно-патриотический парка культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот».

Заказ 20830.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | "ИСПОЛНИТЕЛЬ"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. М.П.Главный инженер проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **1.Общие требования** |
| 1 | Основание для проектирования *(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)* |  |
| 3 | Заказчик (Застройщик)*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Автономная некоммерческая организация «Военно-патриотический парк культуры и отдыха Республики Башкортостан «Патриот» (АНО «Парк культуры и отдыха «Патриот») |
| 4 | Инвестор (при наличии)*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Отсутствует |
| 5 | Подрядчик (генеральная проектная организация)*(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | По результатам открытого конкурса |
| 6 | Назначение | 210.00.11.10.290Здания столовых (общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) |
| 7 | Уровень ответственности | Нормальный (части 7, 9 ст. 4 ФЗ от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») |
| 8 | Класс сооружения | КС-2(ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований») |
| 9 | Класс функциональной пожарной опасности | Ф 3.2 (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |
| 10 | Класс конструктивной пожарной опасности | С 0 (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |
| 11 | Степень огнестойкости  | II (ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |
| 12 | Класс энергетической эффективности (энергосбережения) | С (нормальный)(таб. 15, п. 10.3, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий») |
| 13 | Виды работ*(строительство, реконструкция, капитальный ремонт )* | Новое строительство |
| 14 | Источник финансирования проектирования и строительства объекта  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | Бюджетные средства разного уровня |
| 15 | Сведения об участке строительства.Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия территории | Земельный участок для проектирования здания столовой расположен в Уфимском р-не, с/с Юматовский на участке с кадастровым номером **02:00:000000:1996**. Участок относительно ровный, имеет спокойный рельеф. |
| 16 | Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация | Согласно действующему законодательству. |
| 17 | Требования к выделению этапов строительства объекта *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | В одну очередь строительства |
| 18 | Сроки строительства объекта | Начало — 2022гОкончание — 2023г |
| 19 | Необходимость выполнения комплексных инженерных изысканий:*(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | 1. Выполнить в объеме, необходимом для разработки рабочей документации в соответствии с требованиями действующих норм:-инженерно-геодезические изыскания;-инженерно-геологические изыскания, в составе изысканий выполнить районирование и зонирование площадки по карстовой опасности в соответствии с требованиями ТСН 302-50-95;-инженерно-гидрометеорологические изыскания;-инженерно-экологические изыскания.2. Программу комплексных инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. |
| 20 | Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к существующим (проектируемым) внешним инженерным сетям и коммуникациям, объектам инженерно-технического обеспечения | Техническая возможность присоединения объекта к внешним инженерным сетям и коммуникациям имеется.Подрядчик представляет расчетные нагрузки, а Заказчик получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения.Разработка проектно-изыскательских работ согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения выполняется по отдельному договору (контракту). |

|  |
| --- |
| **II.Требования к проектным решениям** |
| 21 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)*  | Земельный участок для проектирования здания столовой расположен в Уфимском р-не, с/с Юматовский,  на участке с кадастровым номером **02:00:000000:1996**. Участок имеет спокойный рельеф. Площадь участка освоения, покрытий и озеленения определить проектом.Выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими нормами. |
| 22 | Требования к проекту полосы отвода *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 23 | Требования к архитектурно-планировочным и технологическим решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Разработать согласно действующим нормам проект столовой на 250 мест, с буфетом и помещением магазина. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:этажность — 1общая площадь — 1100,0 м2; Набор основных помещений блока;- обеденный зал – 320 м2- магазин — 50м2;-гардероб- санузлы.- буфет cреализацией минимального ассортимента готовых мучных изделий, горячих и холодных безалкогольных напитков. Площадью 120 м2- пищеблок (столовая), работающая на сырье, с обеденным залом площадью 320 м2 . |
| 24 | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Разработать согласно действующим нормам проект столовой на 250 мест |
| 24.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* | При разработке проекта использовать преимущественно оборудование и материалы отечественных производителей. |
| 24.2 | Требования к строительным конструкциям *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | Несущие конструкции – металлический каркас. |
| 24.3 | Требования к фундаментам *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | По результатам комплексных инженерных изысканий. |
| 24.4 | Требования к наружным стенам  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Сендвич-панели. |
| 24.5 | Требования к внутренним стенам и перегородкам *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Перегородки - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, перегородки в санитарных узлах — из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012, с конструктивным армированием, с креплением по серии 2.230-1 вып. 5. |
| 24.6 | Требования к полам *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Конструкция полов по грунту, по плитам перекрытия. |
| 24.7 | Требования к крыше *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Крыша — плоская, совмещенная. |
| 24.8 | Требования к внутренней отделке *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | Применить материалы преимущественно отечественных производителей. |
| 24.9 | Требования к наружной отделке стен *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* | Наружные стены из Сендвич-панелей.Цокольную часть наружных стен утеплить экструзионными пенополистирольными плитами толщиной 120мм с облицовкой блоками типа «Бессер». |
| 25 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | Не устанавливаются |
| 26 | Требования к наружным сетями, коммуникациям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения  *(указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)* | Согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения, технические условия получает Заказчик.Разработка проектно-изыскательских работ согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта к внешним инженерным сетям, коммуникациям и объектам инженерно-технического обеспечения выполняется по отдельному договору (контракту). |
| 26.1 | Водоснабжение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 26.2 | Водоотведение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 26.3 | Теплоснабжение, ГВС | Согласно техническим условиям и нормам |
| 26.4 | Электроснабжение, электроосвещение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 26.5 | Телефонизация, телевидение, интернет, радиофикация | Согласно техническим условиям и нормам |
| 26.6 | Газоснабжение | Согласно техническим условиям и нормам |
| 26.7 | Отвод ливневых и талых вод | Согласно техническим условиям и нормам |
| 27 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить проект в соответствии с действующими нормами. |
| 28 | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов*(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* | Проектом предусмотреть установку счетчика учета тепла, в водомерной предусмотреть счетчик учета холодной воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, ГВС (при необходимости), в электрощитовой счетчик учета электроэнергии. |
| 29 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | Не требуется. |
| 30 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* | Выполнить согласно действующим нормам |
| 31 | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Выполнить согласно действующим нормам |
| 32 | Требования к разделу «Проект организации строительства» | Раздел «ПОС» выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями) и другими нормами.Для получения разрешения на строительство объекта Заказчик согласовывает раздел «ПОС» с Администрацией Уфимского района района РБ. |
| 33 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, строений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей (коммуникаций) расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта | В случае расположения на земельном участке зданий, строений и сооружений подлежащих сносу (демонтажу) Подрядчик разрабатывает раздел «ПОД» и сметы по отдельному договору, а Заказчик предоставляет все необходимые документы для разработки раздела «ПОД» и смет. |
| 34 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя *(указываются при необходимости)* | Не требуется |
| **III.Иные требования к проектированию** |
| 35 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального назначения объекта)* | 1. Стадию «Рабочая документация» разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 (с изменениями) и другими нормативными документами.
 |
| 36 | Требования к подготовке сметной документации *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | Сметную документацию разработать в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в объеме необходимом для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, а также получения положительного заключения органов государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства.Состав и оформление сметной документации выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Проектировщик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе:- сводный сметный расчет; - объектные сметы;- локальные сметы.Сметная документация разрабатывается базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 редакция 2014 г. с И2(6)) Республики Башкортостан, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с пересчетом в текущий уровень цен индексами изменения сметной стоимости, сообщаемыми письмами Минстроя России на дату выдачи сметной документации.Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, а также оборудования, определять по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ). Стоимость материалов, изделий и конструкций, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ТССЦ, включать на основании данных конъюнктурного анализа, проведенного Проектировщиком и содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков, согласованного Застройщиком.При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен осуществлять с использованием индексов, сообщаемых Минстроем России, на дату выдачи сметной документации:для материалов, изделий и конструкций – индексом на СМР;для оборудования – индексом на оборудование.Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);-уровень ценовых показателей (месяц, год);-расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки сметной документации.В сметную документацию в сводный сметный расчет общей стоимости строительства объекта включить:- затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений переносу их в натуру и закреплению пунктами (знаками);- затраты на снос зданий, строений и сооружений, зелёных насаждений;- затраты на вынос (демонтаж) магистральных инженерных сетей и коммуникаций, объектов энергетического хозяйства и иных инженерных сетей и коммуникаций попадающих под пятно застройки объекта, определить техническими условиями и проектом;- затраты на подготовку строительной площадки, вертикальную планировку земельного участка;- затраты на сбор исходных данных для выполнения проектно-изыскательских работ (ГПЗУ, технические условия, справки, заключения, согласования с заинтересованными организациями и службами);- затраты на проектно-изыскательские работы;- затраты на проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости;- затраты на изготовление технических паспортов, на выполнение работ по технической инвентаризации построенного здания столовой, строений, наружных инженерных сетей и коммуникаций; - затраты на замеры плотности радона, радиологическое обследование объекта;- затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» на основании разработанных Подрядчиком локальных сметных расчетов;- затраты на содержание службы дирекции (технического надзора) за строительством объекта;- затраты на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям (по письмам и договорам от Заказчика);- на временные здания и сооружения согласно МДС;- на производство работ в зимнее время согласно МДС;- затраты коммунальных и эксплуатационных служб - затраты на ведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта — 0,2% согласно МДС;- на непредвиденные работы (расходы) — 2%. |
| 37 | Требования к разработке специальных технических условий *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным* *законом* *от 30 декабря 2009г N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и**постановлением* *Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")*  | Разработка специальных технических условий не требуется |
| 38 | Необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости | Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов\*» (с изменениями на 22.10.2018) необходимо передать на рассмотрение в государственную экспертизу сметы, включая проектную документацию, получить положительное заключение государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости и передать заключение в электронном виде Заказчику. |
| 39 | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | Не требуется |
| 40 | Требования о применении технологий информационного моделирования *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* | Не требуется |
| 41 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ |  Стадии проектирования:1. Рабочая документация.

 Документация предоставляемая Заказчику:1. Комплексные инженерные изыскания в бумажном виде — 4 экз.
2. 4. Стадия «Рабочая документация»:

- в бумажном виде в количестве 4 (четырех) экз. (дополнительные экземпляры разделов рабочей документации по отдельному договору);- в электронном виде на CD-R-диске, в соответствие с листом «Состав проекта» в не редактируемом варианте в виде сканированных копий томов (разделов) с титульным листом, с подписями исполнителей, ГИПа, директора, представить в формате PDF, сметную документацию в электронном виде представить в программах «Grand-Smeta» и «Excel».Введение авторского надзора за строительством объекта, по отдельному договору (контракту), затраты на проведение авторского надзора проектной организации за строительством объекта принять 0,2% от полной сметной стоимости объекта включить в ССР (осн. п. 4.91 МДС 81-35.2004 от 09.03.2004 с изменениями). |